



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - René AMBROISE**

Tél : 06 11 22 21 62

Mail : [rambroise@3gimmobilier.com](mailto:rambroise@3gimmobilier.com)

Site : <https://3gimmo.com/ambroise>

**3G  
IMMO**

**Vente fonds de commerce  
à GAILLAN-EN-MÉDOC (33340) - Réf. : 183766**



**Prix : 70 000 €**

**Loyer annuel : 5.400,00 €**

**Détail charges : EAU EDF 500 € par AN**

**Surface : 25,00 m<sup>2</sup>**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

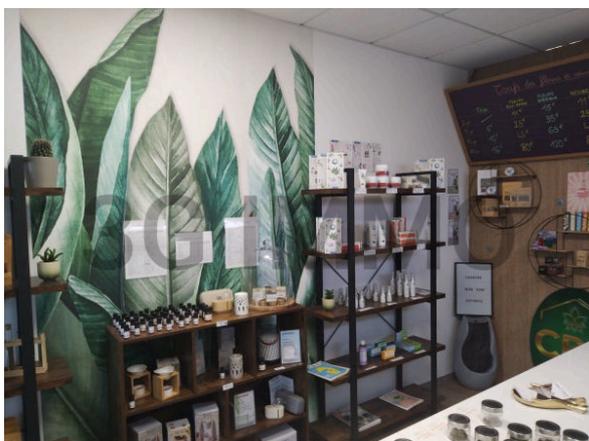
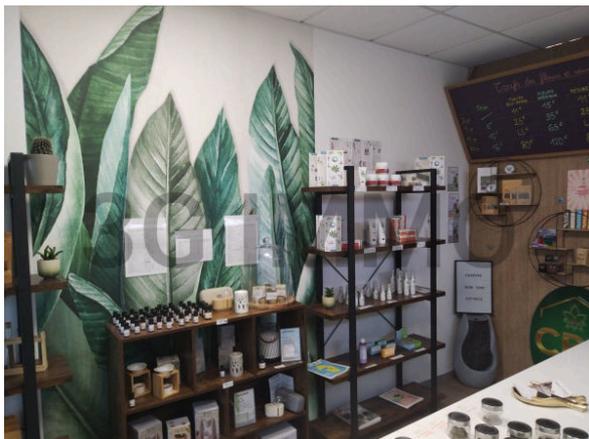
Sur une axe très passant entre LÉSPARRE et SOULAC, cette boutique de CDB créée il y a 3 ans est à vendre pour cause de restructuration. Le CA est en très forte progression depuis la création pour dépasser 100 000 € cette année. La Boutique possède son site E-commerce, son référencement ainsi que sa page FaceBook, qui sont vendus avec évidence. Le commerce est tenu par une salariée dont le contrat de travail peut être négocié. Loyer annuel de 5400 € HT avec un bail 3-6-9. Bénéfices confortables assurés pour personne motivée....

\* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - René AMBROISE inscrit au RSAC de BORDEAUX n° 442 190 872

\* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

## PHOTOS DU BIEN



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa