



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Nicolas DA FONSECA

Tél : 06 84 47 40 23

Mail : ndafonseca@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/da-fonseca>

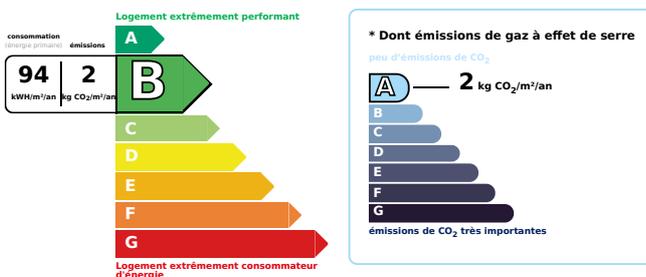
3G
IMMO

Vente Maison à CRISOLLES (60400) - Réf. : 187351



Prix :	249 000 €
Taxe foncière :	973,00 €
Année de construction :	1978
Surface :	171,00 m²
Surface du terrain :	11.600,00 m²
Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	6
Nombre d'étages :	1
Exposition :	Sud ; Est
Chauffage :	Electrique ; Granules
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **580 €** et **840 €** par an
Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Moins de 5min de NOYON et de la gare (1heure Gare du Nord à PARIS)

Idéal famille nombreuses !!

Venez découvrir cet agréable pavillon de type 9 et d'une surface habitable d'environ 171m2 comprenant au RDC :

entrée, cuisine meublée et en partie équipée ouverte sur séjour double avec poêle à granules, une grande salle de jeux

avec 1 chambre en espace mezzanine, 3 chambres, SDD avec espace machine à laver , couloir et WC séparé.

A l'étage : palier, 2 chambres dont une chambre parentale avec baignoire d'angle.

Isolation intérieur et extérieur, double vitrage...

Le tout sur un agréable terrain clos de 1160m2 avec accès véhicules.

Une affaire à saisir rapidement.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nicolas DA FONSECA inscrit au RSAC de COMPIEGNE n° 823 265 459

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

TERRAIN

- Clos

CARACTÉRISTIQUES

- Terrasse
- Volets traditionnels

ENVIRONNEMENT

- Proche Bus
- Proche Ecole
- Village
- Proche Commerce
- Proche Gare
- Proche de la ville

CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Traditionnel

CUISINE

- U S
- U S aménagée
- U S équipée

CHAUFFAGE

- Poêle à granules
- Chauffage électrique

PHOTOS DU BIEN



