RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Denis DELEVOY

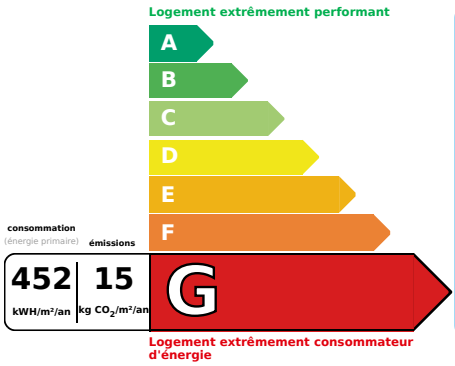
Tél : 06 52 45 00 84
Mail : denis.delevoy@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/delevoy

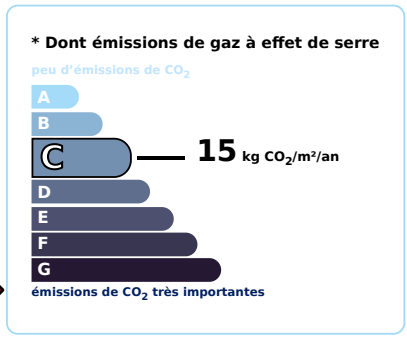
3G IMMO

Vente Maison
à AUVERS-SUR-OISE (95430) - Réf. : 188011

Prix :	**235 000 €**
Année de construction :	**1980**
Surface :	**64,00 m²**
Surface du terrain :	**291,00 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





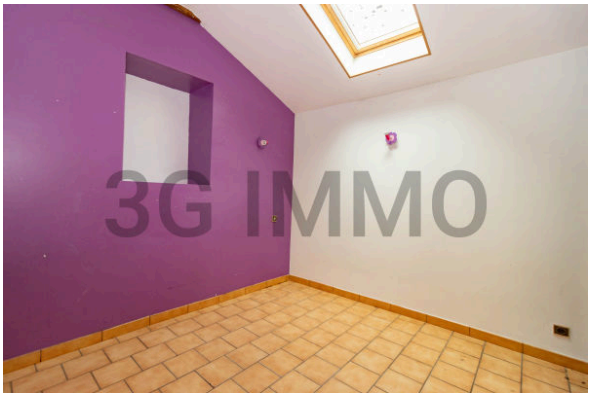
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1740 €** et **2400 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

À Vendre : Maison Indépendante à Rénover à Auvers-sur-Oise
Découvrez cette charmante maison indépendante située dans le secteur prisé de Chapon B à Auvers-sur-Oise. Avec une surface habitable de 64 m² et un terrain de 291 m², cette propriété offre un cadre idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature.
Caractéristiques :
Surface habitable : 64 m²
Terrain : 291 m²
Année de construction : 1980 (partie plus ancienne sur l’autre)
Type de chauffage : Tout électrique
Environnement : Sans vis-à-vis, très calme
Potentiel :
Rénovation nécessaire : Isolation des murs par l’extérieur, changement des fenêtres, et réhabilitation de l’intérieur.
Aménagement possible : Trois chambres, une pièce de vie, et un sous-sol accessible en voiture.
Cette maison est une opportunité parfaite pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie selon leurs goûts et besoins. Située dans un environnement paisible, elle offre un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités.
Prix : 235 000 €
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Denis DELEVOY inscrit au RSAC de PONTOISE n° 404 875 213

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN