



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : El - Charles GONCALVES BAPTISTA

Tél : 06 34 04 37 82

Mail : cgoncalves@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/goncalves-baptista>

3G
IMMO

Vente Maison à rénover
à MIRANDOL-BOURGNOUNAC (81190) - Réf. : 189462



Prix : 35 000 €

Année de construction : 1875

Surface : 80,00 m²

Surface du terrain : 976,00 m²

Nombre de pièces : 1

Exposition : Est

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

TERRAIN COMPRENANT UNE ANCIENNE MAISON en pierre situé entre Cordes sur ciel et Carmaux. Maison dans un hameau proche rue . Surface utile 80 m2 environ avec 1 véritable four à pain. Terrain de 976 m2 environ avec 1 puits et en partie clôturé. GROS TRAVAUX à prévoir : (Toiture, isolation, électricité, double vitrage, salle de bain, cuisine, chauffage. Assainissement non conforme). Renforcement des murs à envisager .

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Charles GONCALVES BAPTISTA inscrit au RSAC d'ALBI n° 523 336 055

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

