



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Edgar SANTOS

Tél : 06 32 01 92 58

Mail : esantos@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/santos>

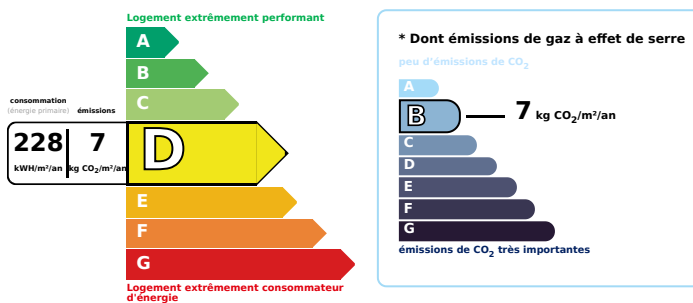
**3G
IMMO**

Vente Maison à VALRAS-PLAGE (34350) - Réf. : 190831



Prix :	214 000 €
Charges :	80,00 €
Taxe foncière :	554,00 €
Année de construction :	1985
Surface :	60,00 m²
Surface du terrain :	201,00 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Exposition :	Sud
Chauffage :	Climatisation réversible
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **820 €** et **1170 €** par an

VENDRES PLAGE - A 900 M des plages, Pavillon T4 d'environ 60 M² (avec véranda) entièrement rénové de plain pied sur une parcelle d'environ 201 M² en 4 faces dans résidence sécurisée avec piscine, tennis et gardien à l'année. Il se compose d'un salon/séjour avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc séparé, 3 chambres avec rangement dont une équipée d'un wc (sanibroyeur), le tout donnant sur une belle véranda dont tous les vantaux se retractent, terrasse dallée, terrain de pétanque sur la parcelle, vous pouvez stationner 2 véhicules, Bbq en dur, abri de jardin. Clim réversible, fenêtre pvc double vitrage avec volet roulant électrique, moustiquaire. Vendu meublé (sauf dans la véranda).

Bien en copropriété : 407 lots.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Edgar SANTOS inscrit au RSAC de MONTPELLIER n° 492 078 407

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.