



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Nathalie BRUNEL

Tél : 06 13 06 50 06

Mail : nathalie.brunel@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/brunel>

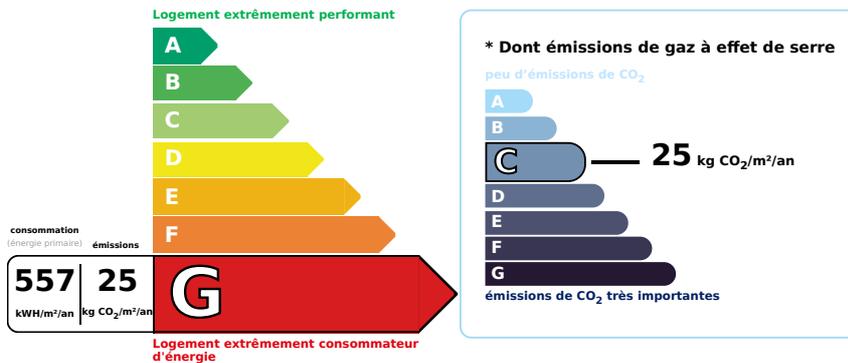
3G
IMMO

Vente Maison à BELLEVAUX (74470) - Réf. : 191002



Prix :	399 000 €
Taxe foncière :	478,00 €
Année de construction :	1800
Surface :	137,00 m²
Surface du terrain :	1.756,00 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Exposition :	Nord ; Est
Chauffage :	Bois
Huisseries :	Bois

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2630 €** et **3590 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

EXCLUSIVITE - RARE A LA VENTE - PROXIMITE PISTES - MAGNIFIQUE FERME de 1800 très bien entretenue de 137m2 Habitable avec spacieuse grange. Cette ferme est composée d'une cuisine indépendante, salon, spacieuse salle à manger, sde/wc,3 chambres, grange. La rénovation entreprise depuis 1998 vous permet de bénéficier d'une toiture récente, d'un système de chauffage bois avec alimentation des radiateurs, dalles entre les niveaux, plancher etc ... La bougie reste d'actualité pour l'éclairage et si la flamme déborde, l'eau communale sera là pour la remettre en place !!! Assainissement non conforme ... L'accès est possible en voiture l'été mais une petite marche de 10mn sera nécessaire l'hiver .. Electricité possible ...Un endroit charmant pour se ressourcer au gré des saisons !

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nathalie BRUNEL inscrite au RSAC d'ANNECY n° 979 656 519

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CHAUFFAGE

- Poêle à bois
- Radiateur
- Bois

CUISINE

- Coin cuisine aménagée

ENVIRONNEMENT

- Sans vis-à-vis
- Proche des pistes
- Montagne

CARACTÉRISTIQUES

- Simple vitrage
- Vue Montagne

PHOTOS DU BIEN



