



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Angélique BOULANGER

Tél : 06 59 50 82 64

Mail : aboulanger@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/boulanger>

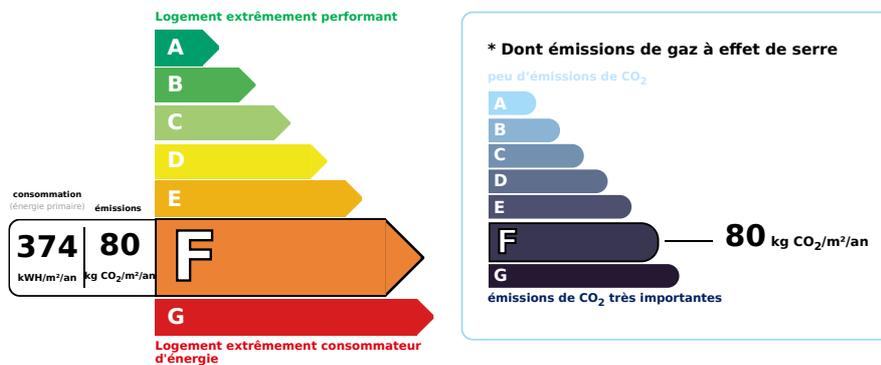
3G
IMMO

Vente Appartement à ALBI (81000) - Réf. : 191768



| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Prix : | 59 000 € |
| Charges : | 89,00 € |
| Taxe foncière : | 660,00 € |
| Année de construction : | 1973 |
| Surface : | 18,55 m² |
| Nombre de pièces : | 1 |
| Étage : | 3 |
| Nombre d'étages : | 3 |
| Chauffage : | Gaz |
| Huisseries : | PVC |

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **360 €** et **560 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

ALBI- Proche centre ville, studio rénové de 18,55m² avec coin cuisine, salle d'eau, parking et cave, IDEAL INVESTISSEUR, loué 370€/mois. RARE, cet appartement en dernier étage bénéficie de l'ascenseur !!

Plus de renseignements au 0659508264

- Montant moyen annuel de charges (budget prévisionnel) : 1070 € soit 89 € par mois

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 1068 € soit 89 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Angélique BOULANGER inscrite au RSAC d'ALBI n° 842 625 436

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Centre
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecole
- Proche Commerce
- Sans vis-à-vis
- Proche Collège
- Proche zone commerciale

CARACTÉRISTIQUES

- Jardin
- Digicode
- Double vitrage

CUISINE

- Coin cuisine
- Equipée

CHAUFFAGE

- Gaz
- Chauffage individuel

PHOTOS DU BIEN



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa