



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Ines DONJOUAN

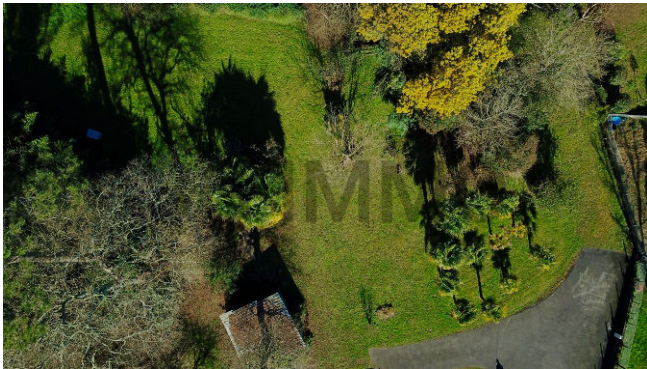
Tél : 06 45 38 72 68

Mail : ines.donjouan@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/donjouan>

3G
IMMO

Vente Terrain
à SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX (40390) - Réf. : 192167



Prix : 305 000 €

Surface du terrain : 5.759,00 m²

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Exclusivité

Terrain de plus de 5700M2 dont 1725m2 de constructible plat.

Emprise au sol de 50% avec possibilité de faire R+1 et R-1. Possibilité de ne faire qu'une seule maison d'habitation.

Situé au calme au fond d'une impasse.

En partie viabilisé, les réseaux d'eau et d'électricité sont déjà en place. Il ne manque plus que le tout à l'égout.

A venir visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité

Terrain de plus de 5700M2 dont 1725m2 de constructible plat.

Emprise au sol de 50% avec possibilité de faire R+1

Situé au calme au fond d'une impasse.

En partie viabilisé, les réseaux d'eau et d'électricité sont déjà en place. Il ne manque plus que le tout à l'égout.

A venir visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge acquéreurs 4%

* Honoraires de 4.17 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (292 800 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Ines DONJOUAN inscrite au RSAC de BAYONNE n° 842 191 447

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Centre
- Proche de la ville

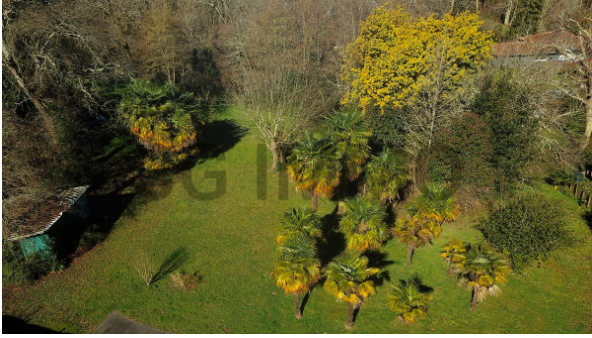
CONSTRUCTION

- A aménager

TERRAIN

- Constructible
- Certificat d'urbanisme

PHOTOS DU BIEN





SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa