RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Sandrine GUEFFIER

Tél : 06 58 49 31 47
Mail : sandrine.gueffier@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/gueffier

3G IMMO

Vente Ensemble de 2 maisons à MONCONTOUR (86330) - Réf. : 210193-0448092679

Prix :	**46 000 €**
Surface :	**135,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**1.591,00 m²**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Huisseries :	**Bois**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

En Exclusivité ! De retour à la vente.
Au coeur du village et au pied de la tour de Moncontour dans le 86, village historique. Situé à 17 km de Loudun, 20 km de Thouars (79) 37 km de Parthenay.48 km Hopital. La commune a le Label Station Verte. Vous trouvez, Boulangerie, Bar Tabac, Superette, coiffeur, maison médicale et Pharmacie

Bel ensemble immobilier au pied de la tour de Montcontour, comprenant 2 maisons à rénover sur un terrain entièrement clos dont 2 entrée indépendantes, avec un fort potentiel.

La grande maison est composée au RDC cuisine, salon séjour, salle d'eau avec toilettes, à l'étage 2 chambres et un beau grenier aménageable (déjà plaqué) à finir d'aménager

A l'extérieur, une grande grange avec grenier, une dépendance, Caves.

La seconde maison, en contre bas de plain pied, avec une entrée déservant la cuisine, une belle pièce, la salle de bain, toilettes et une seconde pièce avec cheminée.

Gros potentiel pour l'ensemble de ces 2 maisons, gîtes, chambre d'hôtes, maison de famille ou tout simplement habiter.
Prévoir d'effectuer des travaux de rénovation, huisseries, chauffage....
Venez découvrir cet havre de paix! N'attendez plus contactez moi!

Idéal investisseur.
* Honoraires de 15 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (40 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sandrine GUEFFIER inscrite au RSAC de POITIERS n° 537 635 005

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Jardin
- Cellier
- Balcon
- Terrasse
- Placards
- Grenier
- Combles aménageables
- Simple vitrage
- Rez de Jardin
- Belle vue
- Sans vis a vis

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Village
- Proche Commerces
- Sans vis-à-vis
- Proche de la campagne
- Proche de centre médical

TERRAIN

- Clos
- Arboré
- Jardin

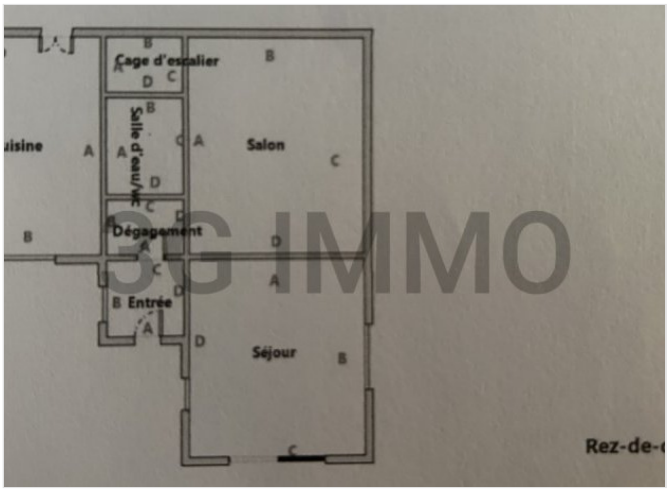
CONSTRUCTION

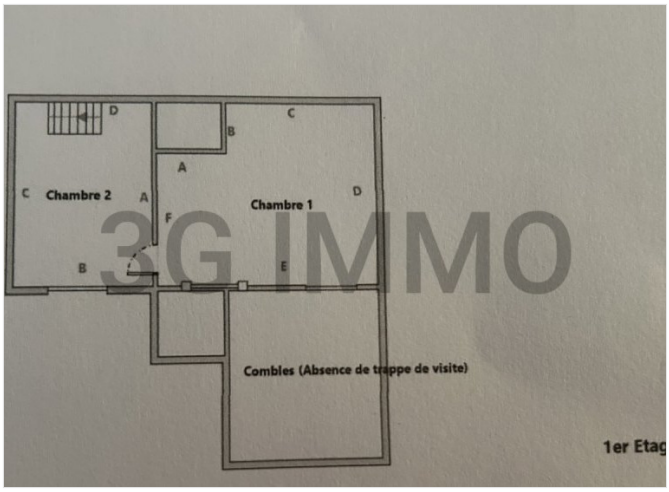
- Traditionnel
- Etage
- Pierre

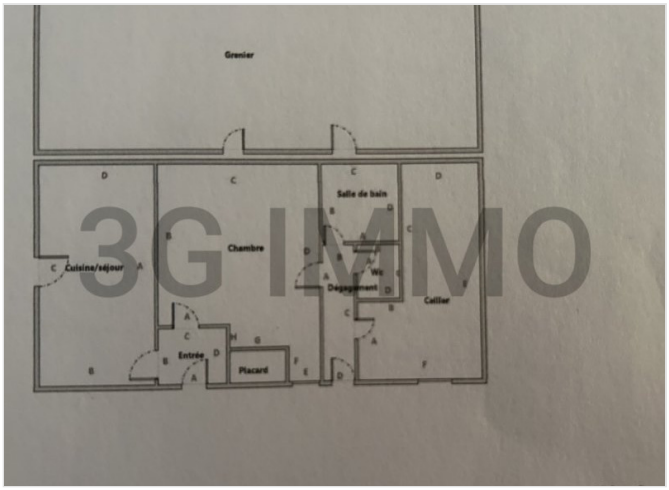
CUISINE

- Séparée

PHOTOS DU BIEN







SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €