



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : El - Cédric BARDE

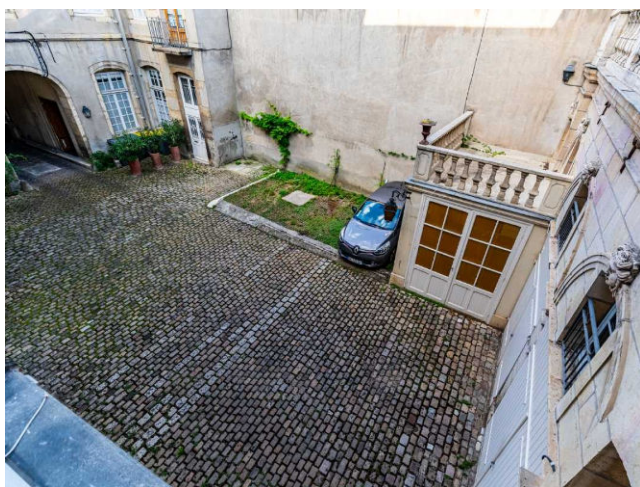
Tél : 06 28 32 85 90

Mail : cedric.barde@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/cebarde>

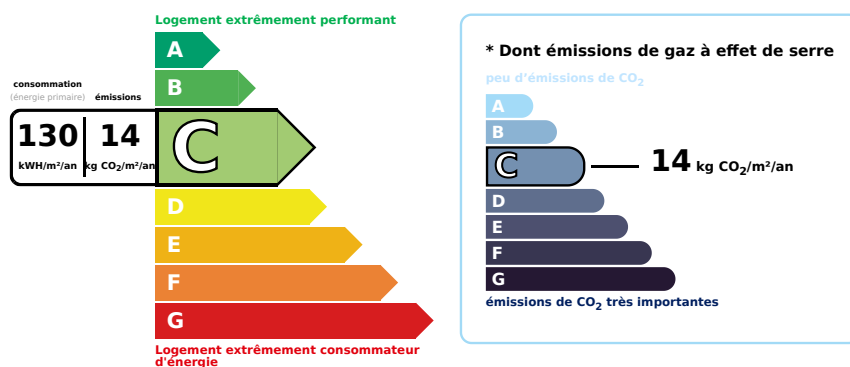
3G
IMMO

Vente Appartement à DIJON (21000) - Réf. : 194176



Prix :	330 000 €
Charges :	150,00 €
Année de construction :	1800
Surface :	75,00 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Étage :	1
Nombre d'étages :	2
Exposition :	Ouest ; Est
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **650 €** et **940 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Centre Historique piéton Dijonnais, magnifique appartement au premier étage d'un hôtel particulier du 19ème siècle. entrée, WC séparés, Pièce de vie de plus de 45m2, 1 chambre (possibilité 2ème chambre), Salle d'eau, Dressing. Une cave complète ce bien qui jouit d'une belle luminosité.

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 1800 € soit 150 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 4 lots.

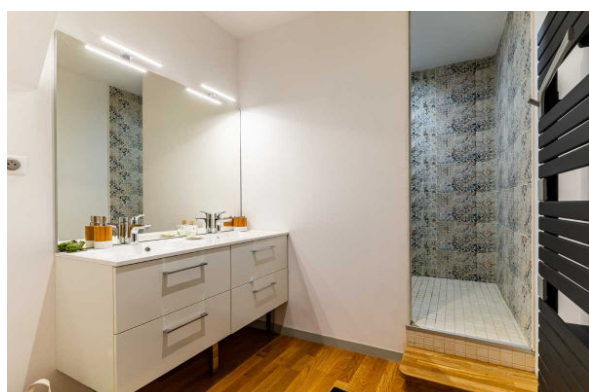
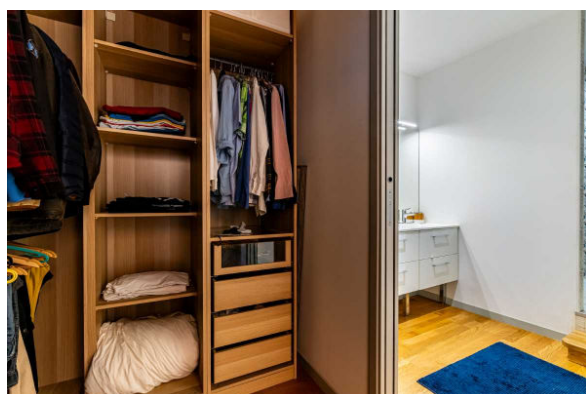
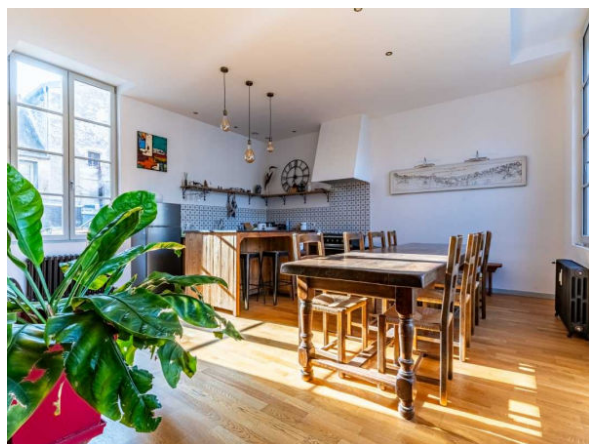
Dépôt de garantie : 0 €

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Cédric BARDE inscrit au RSAC de DIJON n° 800 209 504

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa