RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - Cédric BARDE**

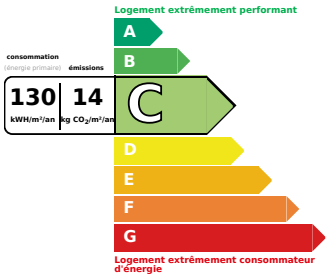
Tél : 06 28 32 85 90
Mail : cedric.barde@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/cebarde

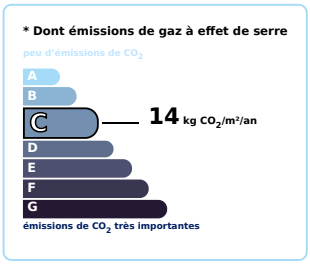
3G IMMO

# Vente Appartement à DIJON (21000) - Réf. : 194176

| | |
|---|---|
| **Prix :** | **330 000 €** |
| **Charges :** | **150,00 €** |
| **Année de construction :** | **1800** |
| **Surface :** | **75,00 m²** |
| **Nombre de pièces :** | **2** |
| **Nombre de chambres :** | **1** |
| **Étage :** | **1** |
| **Nombre d'étages :** | **2** |
| **Exposition :** | **Ouest ; Est** |
| **Chauffage :** | **Gaz** |
| **Huisseries :** | **PVC** |

## Performance énergétique




## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

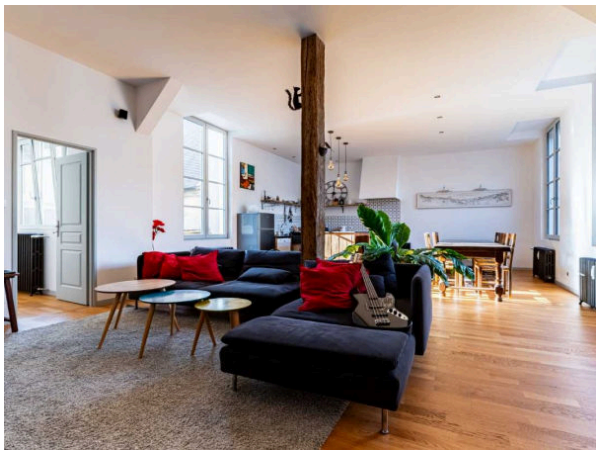
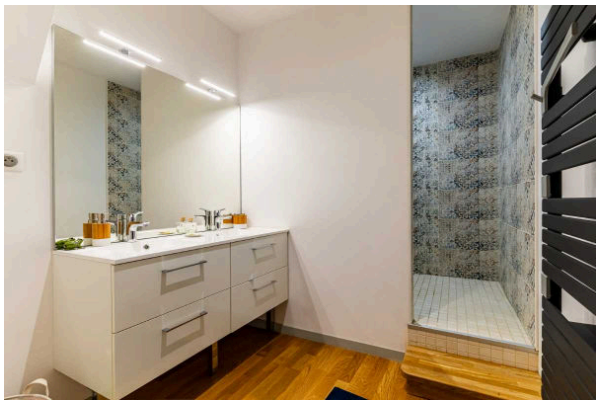
entre **650 €** et **940 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Centre Historique piéton Dijonnais, magnifique appartement au premier étage d'un hôtel particulier du 19ème siècle. entrée, WC séparés, Pièce de vie de plus de 45m2, 1 chambre (possibilité 2ème chambre), Salle d'eau, Dressing. Une cave complète ce bien qui jouit d'une belle luminosité.

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 1800 € soit 150 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 4 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Cédric BARDE inscrit au RSAC de DIJON n° 800 209 504

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

# PHOTOS DU BIEN