



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Corine PETIT

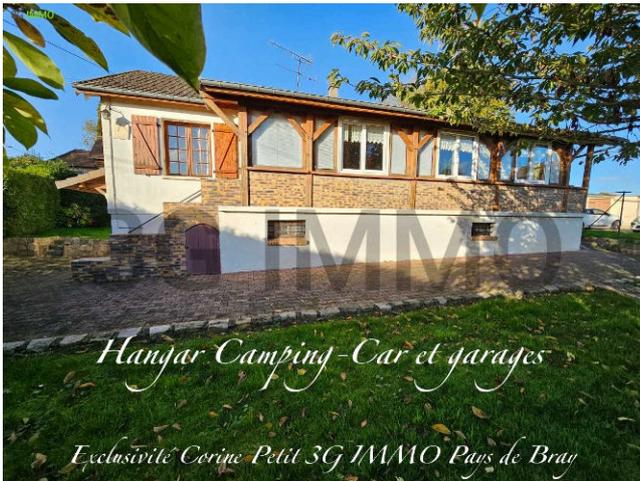
Tél : 06 26 04 83 74

Mail : cpetit@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/petit>

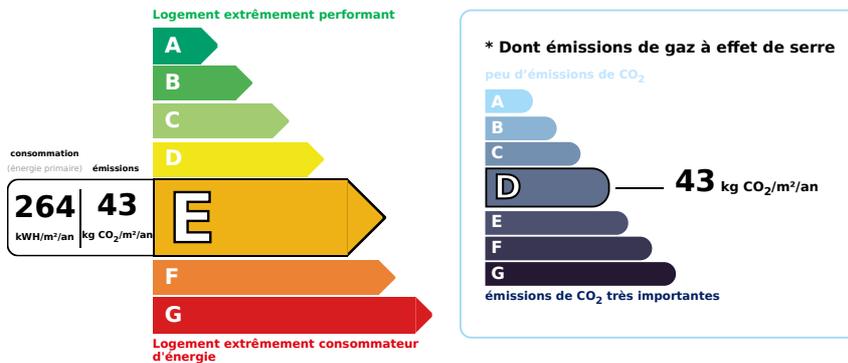
**3G
IMMO**

Vente Maison à LACHAPELLE-AUX-POTS (60650) - Réf. : 195137



Prix :	169 000 €
Taxe foncière :	927,00 €
Surface :	88,00 m²
Surface du terrain :	1.396,00 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Chauffage :	Fuel ; Bois
Huisseries :	Bois

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1220 €** et **1690 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

PAVILLON SUR SOUS-SOL TOTAL + 2 GARAGES ET HANGAR !! Dans village avec école et boulangerie à 5 mn de La Chapelle-aux-Pots , 25 mn de Beauvais et 10 mn de Gournay-en-Bray , Corine Petit propose à la vente 1 pavillon de construction traditionnelle, érigé sur 1 terrain clos et arboré d'environ 1396 m².

Vous entrez par 1 véranda , donnant accès , de plain-pied à 1 dégagement desservant 1 cuisine semi-équipée, 1 séjour double + cheminée/insert (45 m² environ) , 2 chambres, 1 salle de bain, et 1 WC séparé.

Vous disposerez d'1 sous-sol total divisé en stationnement, cellier/buanderie , espace détente ou salle de sport, 1 atelier. Mais aussi de 2 garages dont 1 avec fosse mécanique , et encore 1 grand Hangar pour le stationnement d'1 camping-car. En plus 1 bel espace parking et pour les beaux jours, 1 Pergola.

BON ETAT GENERAL !! IDEAL POUR COMMENCER ET/OU BRICOLEUR !! A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Corine PETIT inscrite au RSAC de BEAUVAIS n° 809 656 549

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Placards
- Double vitrage
- Volets traditionnels
- Sous-sol total
- Véranda

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecole
- Village
- Proche Collège

TERRAIN

- Clos
- Arboré

CHAUFFAGE

- Cheminée/Insert
- Fioul
- Chauffage individuel

CONSTRUCTION

- Traditionnel
- Assainissement individuel

CUISINE

- Séparée

PHOTOS DU BIEN



