



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Virginie CACHAT

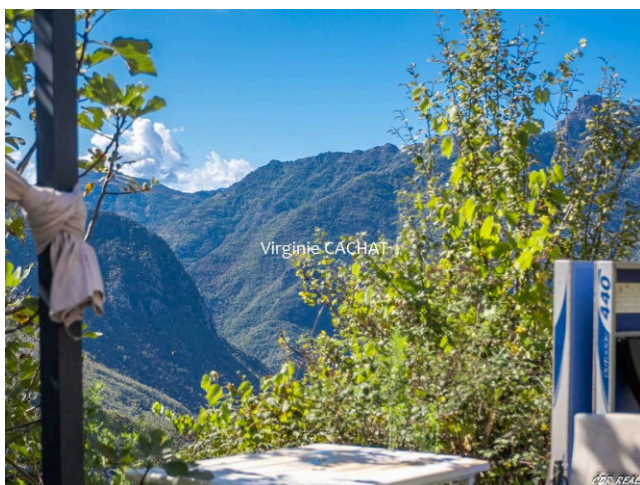
Tél : 06 41 05 45 37

Mail : virginie.cachat@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/cachat>

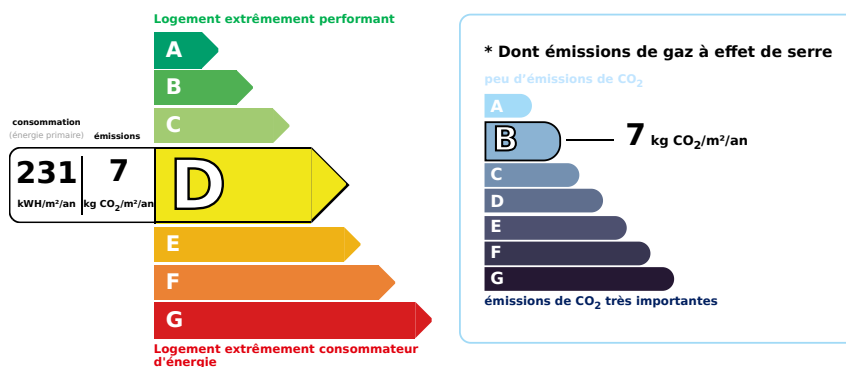
3G
IMMO

Vente Appartement T3 à LANTOSQUE (06450) - Réf. : 196058



Prix :	134 899 €
Taxe foncière :	196,00 €
Surface :	55,15 m²
Surface du terrain :	947,00 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Chauffage :	Granules
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1050 €** et **1460 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/07/2021 (abonnements compris)

Lantosque*.... IDÉAL Primo accédant ou pied à terre pour randonnées et autres ...(Voir la vidéo).

Cet appartement de 2/3 pièces idéalement aménagé pour y vivre à l'année, ou pour venir y passer ses vacances, va vous séduire ...Que ce soit pour aller découvrir les sentiers pédestres, prendre un bon bol d'air frais, ou tout simplement venir s'y ressourcer, il se montrera fonctionnel et très agréable à vivre.

Entouré d'un cadre naturel exceptionnel avec une vue exceptionnelle sur le col Saint Roch, vous pourrez profiter également vous "imbiber" de cette atmosphère rurale authentique .

Il se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur la pièce de vie principale mais rendant aussi sur un balcon vous offrant une vue époustouflante sur les collines vertes. Vous pourrez profiter de cette vue également de la grande chambre avec son dressing (2 anciennes chambres devenues une seule et même pièce).

Une salle d'eau lumineuse avec son porte-serviettes ainsi que des toilettes indépendants viennent s'ajouter à ces prestations.

Idéal pour le télétravail, vous pourrez lire et/ou vous organiser tranquillement de chez vous en vous aménageant un coin bureau (voir photo).

Des combles sont accessibles de l'intérieur, et vous offrent un espace supplémentaire astucieusement aménagé, idéal pour organiser vos affaires tout en conservant un intérieur épuré et ordonné. Ils peuvent même accueillir un ou plusieurs couchages pour enfant ...(faible hauteur sous plafond : inférieure à 1,90 m au mieux).

Les extérieurs viennent ajouter un charme fou à cet appartement : vous pouvez profiter de plusieurs parcelles de terre à proximité arboré d'oliviers et autres. Une belle terrasse pour partager des moments conviviaux avec vos proches ou amis, est aménagée à proximité.

Vous pourrez également vous servir du canal présent, toute l'année.

De plus, de nombreuses places de parking, appartiennent à cet appartement exclusivement.

Vous avez tout pour pouvoir profiter sereinement de ce cadre enchanteur ! Contactez-moi !

L'appartement est situé dans un des hameaux de Lantosque.

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 6 lots.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Virginie CACHAT inscrite au RSAC de NICE n° 500 319 181

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Montagne

CARACTÉRISTIQUES

- Jardin
- Balcon
- Terrasse
- Traversant
- Double vitrage
- Vue dégagée

TERRAIN

- Arboré

CONSTRUCTION

- Pierre
- Plain-pied

CUISINE

- U S équipée

CHAUFFAGE

- Poêle à granules
- Chauffage électrique

PHOTOS DU BIEN

