



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : El - Nathalie GAVELLE

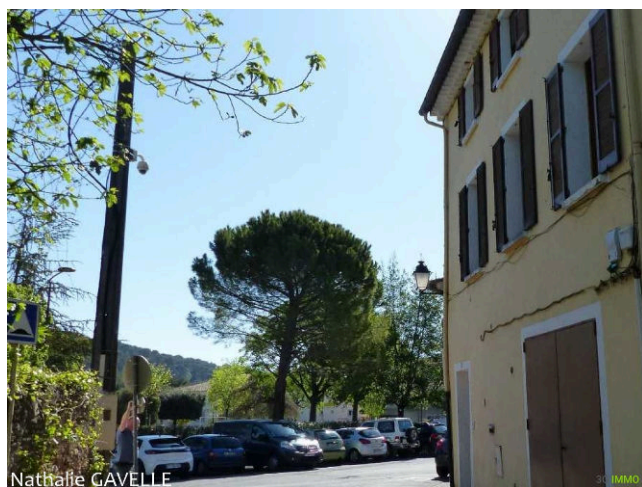
Tél : 06 48 14 09 12

Mail : ngavelle@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/gavelle>

3G
IMMO

Vente Maison à LORGUES (83510) - Réf. : 196254



Nathalie GAVELLE

Prix : **210 000 €**

Année de construction : **1948**

Surface : **110,00 m²**

Nombre de pièces : **5**

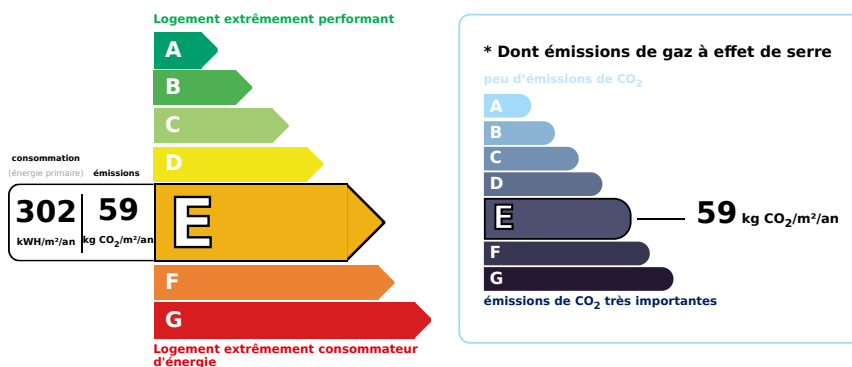
Nombre de chambres : **4**

Nombre d'étages : **2**

Chauffage : **Gaz ; Bois**

Huisseries : **Bois**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2120 €** et **2940 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Charmante maison de village avec grand garage et belle terrasse ensoleillée ! Idéalement située à proximité du centre-ville et de tous les commerces accessibles à pied, cette maison offre un cadre de vie agréable.

Vous trouverez au RDC un vaste garage de 55 m², parfait pour le rangement ou un projet de bricolage. Au 1er étage, une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur une spacieuse salle à manger), une salle de bains, des toilettes et une chambre avec rangements. Au 2ème étage, quatre pièces supplémentaires, des toilettes et une grande terrasse bien exposée, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, la maison est habitable en l'état. Ne manquez pas cette opportunité ! À visiter sans tarder !

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nathalie GAVELLE inscrite au RSAC de DRAGUIGNAN n° 822 702 387

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée
- Séparée

CARACTÉRISTIQUES

- Terrasse
- Volets traditionnels
- Vue dégagée

ENVIRONNEMENT

- Proche tous commerces
- Proche Ecole
- Proche Collège
- Proche Lycée
- Proche de la ville

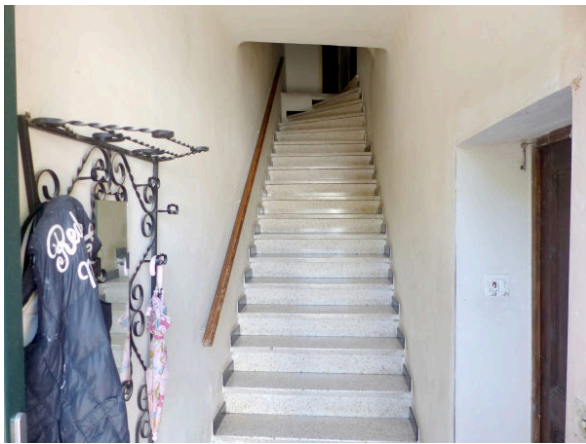
CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Traditionnel

CHAUFFAGE

- Gaz

PHOTOS DU BIEN





SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa