



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - Laurent SENECHAL**

Tél : 07 87 18 59 79

Mail : lsenechal@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/senechal>

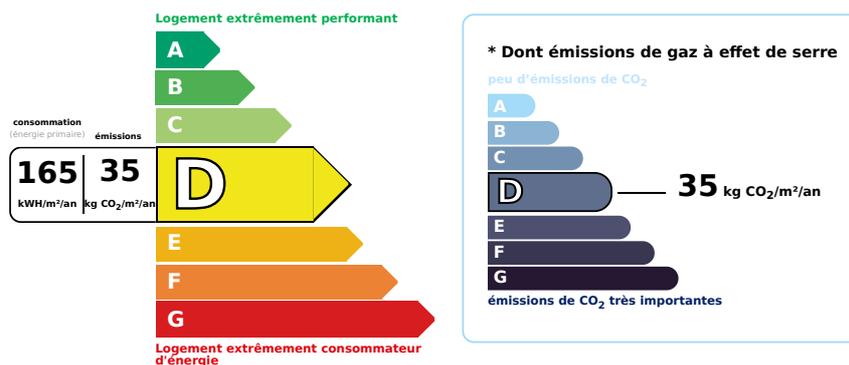
**3G**  
**IMMO**

## Vente Appartement à LE MANS (72000) - Réf. : 198619



<b>Prix :</b>	<b>215 000 €</b>
<b>Charges :</b>	<b>255,00 €</b>
<b>Détail charges :</b>	<b>chauffage, eau chaude, ascenseur, propreté des commun, provisions loi ALUR et frais de syndic</b>
<b>Taxe foncière :</b>	<b>1.360,00 €</b>
<b>Année de construction :</b>	<b>1974</b>
<b>Surface :</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nombre de pièces :</b>	<b>4</b>
<b>Nombre de chambres :</b>	<b>3</b>
<b>Étage :</b>	<b>5</b>
<b>Nombre d'étages :</b>	<b>7</b>
<b>Huissieries :</b>	<b>PVC</b>

### Performance énergétique



### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1250 €** et **1730 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Appartement entièrement rénové, hyper centre, proche de la Place de la République

Découvrez cet appartement entièrement refait, jamais habité depuis sa rénovation, situé à deux pas de la place de la République. Au calme depuis le 5ème étage (avec ascenseur), il offre une belle luminosité traversante et une vue dégagée, notamment depuis les chambres.

La pièce à vivre spacieuse et lumineuse s'ouvre sur une cuisine moderne (électroménagé intégré neuf). Les chambres offrent un cadre reposant avec une vue imprenable. La salle de douche, moderne, complète cet ensemble harmonieux.

Appartement avec cave et garage à vélo

Situé dans un quartier dynamique, cet appartement est une occasion à ne pas manquer. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 3060 € soit 255 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 100 lots.

\* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Laurent SENECHAL inscrit au RSAC de LE MANS n° 343 251 161

\* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

## PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

### **CARACTÉRISTIQUES**

- Cave
- Ascenseur
- Placards
- Interphone
- Volets roulants manuels
- Fibre optique

### **CHAUFFAGE**

- Radiateur
- Gaz
- Chauffage collectif

### **CUISINE**

- Séparée

## PHOTOS DU BIEN



*Laurent SENECHAL*