



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Isabelle CRETEAU

Tél : 06 31 17 75 69

Mail : icreteau@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/creteau>

3G
IMMO

**Vente Maison avec dépendance
à MONTLUÇON (03100) - Réf. : 196818**



Prix :	70 000 €
Année de construction :	1950
Surface :	396,00 m²
Surface du terrain :	490,00 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre d'étages :	1
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	PVC

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

MONTLUCON-MAISON- maison de ville T5 comprenant une pièce en plain pied qui était auparavant un magasin de vente en boulangerie une cuisine un garage ,au premier étage une seconde cuisine un séjour couloir desservant trois chambres séjour salle de bains et toilettes.

Ce bien immobilier est composé d'un ancien magasin (Boulangerie) et atelier ENTREPOT--Surface totale de 314m²

-Ancien atelier de confection et stockage 230m²-Le tout sur terrain de 400m² avec jardin à l'arrière de environ 130m² plus une courette de 21m²-vestiaires et sanitaires. Parking communal devant le bâtiment-proche voie ferrée.

Toitures et gros œuvre en bon état-Tout à l'égout-Stationnement facile et gratuit-Idéal pour habitation et activité stockage ou confection.TF 2827 euros.

DPE Vierge pour la partie anciennement commerciale et G/G(544/120) pour la partie habitation

Idéal pour créer un loft stockage dépôt activité artisan commerçant

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Isabelle CRETEAU inscrite au RSAC de MONTLUCON n° 513 813 410

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN



