



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Christophe LEGAL

Tél : 06 73 87 28 91

Mail : clegal@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/legal>

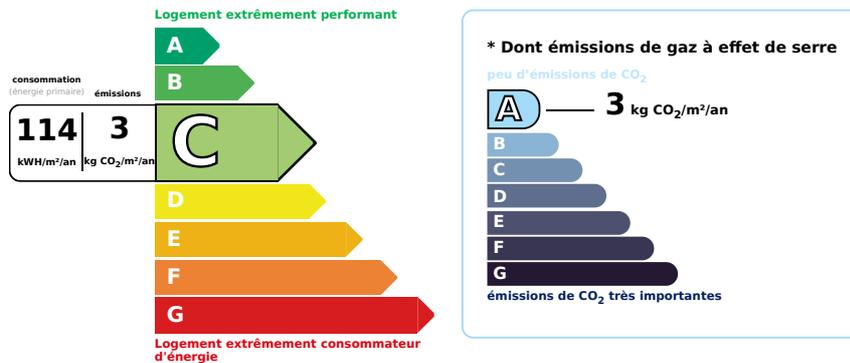
**3G
IMMO**

Vente Maison à COMPIÈGNE (60200) - Réf. : 197760



Prix :	275 000 €
Taxe foncière :	2.200,00 €
Année de construction :	2004
Surface :	103,00 m²
Surface du terrain :	100,00 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Exposition :	Est ; Ouest
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **930 €** et **1300 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnements compris)

Christophe Legal 0673872891 a le plaisir de proposer a la vente

UNIQUE a ce jour sur le secteur dans cette catégorie

Charmante Maison Récente à Compiègne - Calme et Confort Assurés !

Nichée au bout d'une impasse paisible, cette magnifique maison de 2004 est le cadre idéal pour votre nouvelle vie. Avec sa construction de qualité alliant tradition et modernité, cette propriété de 100 m² vous séduira par ses nombreux atouts.

Caractéristiques de la Maison :

- Superficie : 100 m² habitables sur une parcelle de 200 m² avec jardin
- Chambres : 3 grandes chambres lumineuses
- Séjour : Un salon/salle à manger spacieux, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées ouvrant sur une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur
- Cuisine : Cuisine équipée et aménagée, idéale pour les amateurs de gastronomie
- Salle de bains : Salle de bain moderne avec baignoire et douche
- Toilettes : Deux WC pour plus de confort
- Isolation : Maison parfaitement isolée avec un classement énergétique de C, garantissant des factures d'énergie maîtrisées
- Confort : Double vitrage PVC, volets électriques, et pompe à chaleur air/eau pour un confort optimal tout au long de l'année
- Espaces de rangement : Garage et cave pour répondre à tous vos besoins de stockage

Environnement :

Profitez d'un cadre de vie serein dans un quartier calme, à proximité des commodités tout en étant à l'écart du tumulte urbain. Le jardin de 200 m² vous offre un espace extérieur agréable pour vos loisirs et votre jardinage.

Aucun Travaux à Prévoir :

Cette maison est prête à vous accueillir. Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de votre nouveau cocon !

Ne ratez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant confort moderne et douceur de vivre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christophe LEGAL inscrit au RSAC de COMPIEGNE n° 511 740 367

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Alarme
- Cave
- Double vitrage
- Interphone
- Jardin
- Terrasse
- Volets roulants élec
- Adoucisseur d'eau
- Fibre optique

ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Proche Bus
- Proche Commerce
- Proche Ecole
- Proche Gare
- Proche tous commerces
- Proche Collège
- Proche Lycée
- Proche Université
- Proche de la campagne
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical
- Forêt

TERRAIN

- Clos
- Jardin

CONSTRUCTION

- Moderne
- Tout-à-l'égout

CHAUFFAGE

- Pompe à chaleur

CUISINE

- Coin cuisine aménagée

PHOTOS DU BIEN



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa