



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : El - Yannick ABGRALL

Tél : 06 10 78 13 83

Mail : yabgrall@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/abgrall>

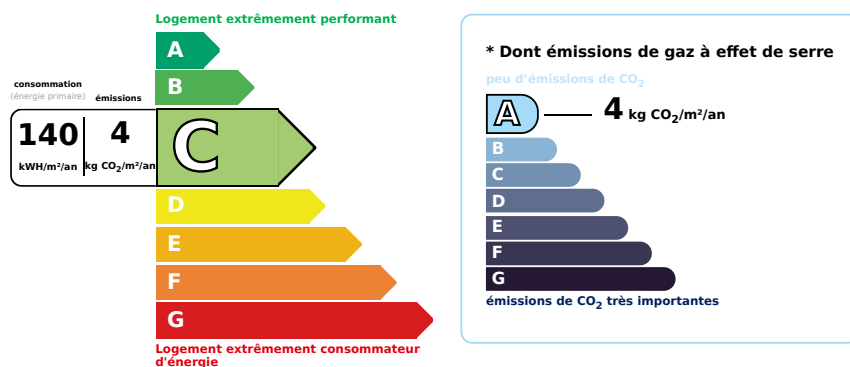
3G
IMMO

Vente Maison contemporaine à LANNILIS (29870) - Réf. : 198169



Prix :	540 000 €
Taxe foncière :	1.144,00 €
Année de construction :	2010
Surface :	132,00 m ²
Surface du terrain :	1.044,00 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Exposition :	Est ; Ouest
Chauffage :	Chauffage au sol ; Pompe à chaleur
Huisseries :	Alu

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1430 €** et **1990 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 03/12/2023 (abonnements compris)

LANNILIS : Située à 3km de Landeda dans un secteur résidentiel pour cette magnifique maison contemporaine de plain-pied d'une surface de 132 m2 construite en 2010 avec une très jolie vue mer sur L'ABER BENOIT . Grande pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond au niveau de la salle à manger . Cuisine aménagée équipée . 3 chambres dont une suite parentale (dressing et salle d'eau) . Grand garage avec porte motorisée et le coin lingerie . Chauffage aérothermie par le sol et aspiration centralisée . Terrain d'une surface de 1044 m2 avec une grande terrasse en bois avec jacuzzi . Parking en enrobé . Plus d'infos et vidéo sur le site 3G IMMOBILIER.

* Honoraires de 3.85 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (520 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Yannick ABGRALL inscrit au RSAC de BREST n° 531 992 899

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

