



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - Michel MEYER**

Tél : 06 67 59 20 21

Mail : michel.meyer@3gimmobilier.com

Site : <https://3ginmo.com/meyer>

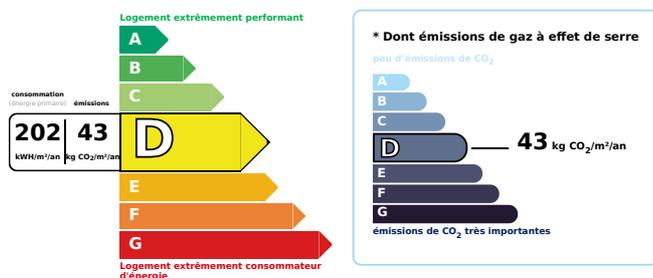
**3G**  
**IMMO**

## Vente Appartement T3 à MULHOUSE (68100) - Réf. : 198528



<b>Prix :</b>	<b>99 900 €</b>
<b>Charges :</b>	<b>240,00 €</b>
<b>Taxe foncière :</b>	<b>890,00 €</b>
<b>Surface :</b>	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nombre de pièces :</b>	<b>3</b>
<b>Nombre de chambres :</b>	<b>2</b>
<b>Étage :</b>	<b>8</b>
<b>Exposition :</b>	<b>Sud</b>
<b>Chauffage :</b>	<b>Gaz ; Collectif</b>
<b>Huisseries :</b>	<b>Alu et PVC</b>

### Performance énergétique



### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1080 €** et **1500 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris)

MULHOUSE ( rue Daguerre), à 2 pas du centre et au coeur du verdoyant parc de PIERREFONTAINE, vue imprenable pour ce lumineux F3 de 69m2, situé dans une résidence avec ascenseur.

Un grand séjour avec accès à la terrasse, des grandes baies vitrées, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une loggia sur le balcon, une cave, un parking privé pour la résidence ( possibilité d'un garage en sus) complètent les atouts de ce bien.

L'appartement idéal pour citadins et 2 pas de toutes les commodités.

ENVOYEZ "RAPPEL+198528MM" PAR SMS AU 0667592021 POUR ETRE RAPPELE RAPIDEMENT

Ce bien vous est proposé en Exclusivité par Meyer Michel 3G immo.

L'immobilier nous rassemble, l'humain nous relie.

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 2880 € soit 240 € par mois
- Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 120 lots.
- \* Honoraires de 6.28 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (94 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Michel MEYER inscrit au RSAC de MULHOUSE n° 510 154 420

\* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

## PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

### **CARACTÉRISTIQUES**

- Cave
- Ascenseur
- Balcon
- Traversant
- Double vitrage
- Belle vue

### **ENVIRONNEMENT**

- Proche Autoroute
- Au calme
- Centre
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Commerce
- Sans vis-à-vis
- Tramway
- Proche Collège

### **CUISINE**

- Equipée

### **CHAUFFAGE**

- Gaz
- Chauffage collectif

## PHOTOS DU BIEN



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa