



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-Jacques MALIGE

Tél : 06 08 61 64 71

Mail : jjmalige@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/malige>

3G
IMMO

Vente pro (murs) Local Commercial à SERVERETTE (48700) - Réf. : 198538



Prix :	245 000 €
Taxe foncière :	1.230,00 €
Surface :	217,00 m²
Surface du terrain :	322,00 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Exposition :	Sud
Chauffage :	Electrique

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Emplacement idéal pour cet immeuble en plein cœur de village. Au rez de chaussée Bar avec terrasse extérieure, une salle de restaurant de 46 m2 donnant sur une cuisine équipée 21.40 m2, bar 35 m2, arrière salle 17. m2, toilette 11.58 m2

1er ÉTAGE TOUTES LES CHAMBRES SONT EQUIPEES DE SALLE D'EAU AVEC WC, Chambre 1 /18,34 m2, Chambre 2 / 15.63m2, Chambre 3 / 15.64 m2, Chambre 4 / 17.23 m2

SOUS SOL / Réserve 20,74m2, Garage 65,89 m2, Voute 1 / 25 m2, Voute 2 / 12

www.3gimmobilier.com/malige

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Jacques MALIGE inscrit au RSAC de MENDE n° 378 445 506

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Balcon
- Double vitrage

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Petite ville
- Sans vis-à-vis

CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Pierre

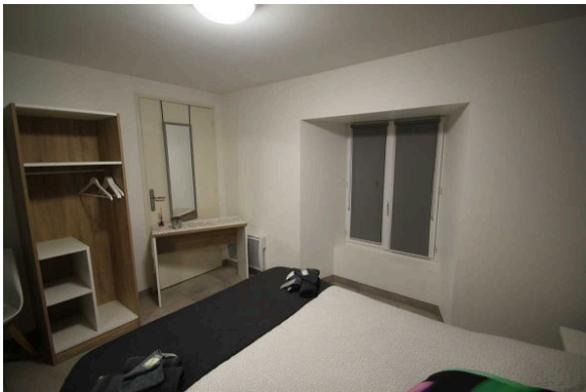
CHAUFFAGE

- Sol

CUISINE

- Industrielle
- U S équipée

PHOTOS DU BIEN





SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa