



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Emma CAROFF

Tél : 06 22 85 85 19

Mail : ecaroff@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/caroff>

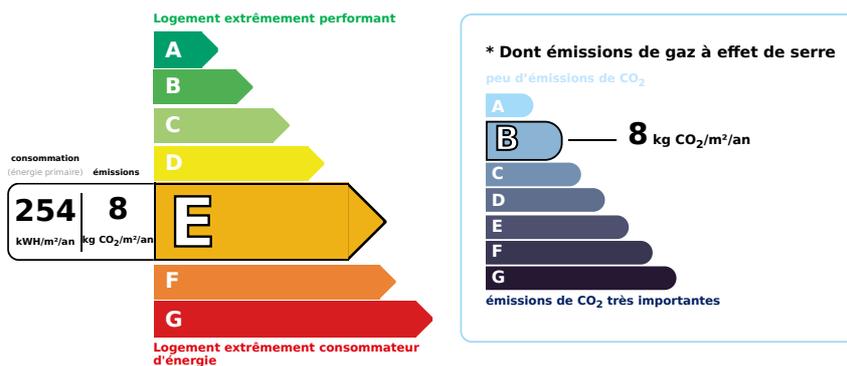
**3G
IMMO**

Vente Appartement T2 à AJACCIO (20000) - Réf. : 197815



Prix :	227 700 €
Charges :	80,00 €
Taxe foncière :	712,00 €
Année de construction :	1978
Surface :	62,00 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Étage :	8
Nombre d'étages :	9
Exposition :	Nord ; Sud
Chauffage :	Electrique ; Climatisation réversible
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1251 €** et **1693 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 11/02/2024 (abonnements compris)

AJACCIO, quartier Moncey, dans une résidence avec parking sécurisé, au 8 ème et avant dernier étage avec ascenseur, beau T2 vue mer avec terrasse. Cet appartement traversant bénéficie d'une excellente luminosité de part sa hauteur et son orientation sud. Il se compose d'une entrée, un séjour climatisé ouvrant sur une terrasse avec vue mer et ville, une cuisine à équipée donnant sur une loggia arrière, un dégagement nuit avec toilette séparé, un dressing, une grande chambre et une salle de douche avec toilette.

Ses prestations : double vitrage pvc dans l'ensemble de l'appartement, électricité refaite, cuisine et salle de bain rénové récemment, climatisation réversible dans le séjour.

Cet appartement bénéficie d'un fort potentiel de grâce à son emplacement, qui est proche de tous les commerces et du centre ville. A voir rapidement !

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 960 € soit 80 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 240 lots.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Emma CAROFF inscrite au RSAC d'AJACCIO n° 533 674 628

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée
- Séparée

CARACTÉRISTIQUES

- Ascenseur
- Balcon
- Terrasse
- Traversant
- Placards
- Double vitrage
- Climatisation
- Volets traditionnels
- Vue mer
- Volets pliants
- Fibre optique

CONSTRUCTION

- Etage

PHOTOS DU BIEN







SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa