



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Philippe GRANDVAUX

Tél : 06 62 05 51 57

Mail : philippe.grandvaux@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/grandvaux>

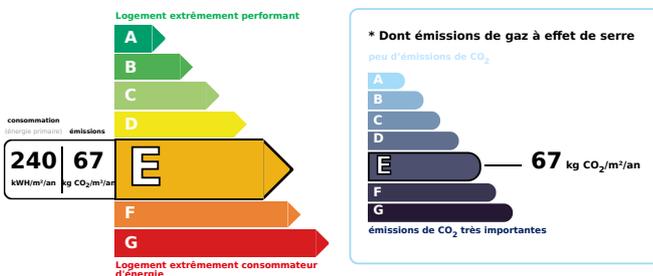
**3G
IMMO**

Vente Maison à COLOMBIER-SAUGNIEU (69124) - Réf. : 199372



Prix :	499 000 €
Année de construction :	1900
Surface :	275,00 m²
Surface du terrain :	1.377,00 m²
Nombre de pièces :	12
Nombre de chambres :	6
Exposition :	Sud
Chauffage :	Fuel
Huisseries :	Bois

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre 5000 € et 6830 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Visite virtuelle disponible sur le site Internet de 3G IMMO. A saisir, sur une parcelle de terrain de 1 377 m² grande maison de caractère sur 2 niveaux de 264 m² habitables + grange de 90m² au sol et 6,60m de hauteur. Elle se situe dans un environnement calme sur le hameau de Montcul, sans vis à vis, proche des écoles et des transports. La maison comprend 12 pièces dont 6 chambres et il est possible de faire 2 habitations : une habitation de 130m² avec 3 chambres et une habitation de 134 m² avec 3 chambres. La construction est en pisée, les fenêtres sont en bois double vitrage et le chauffage central est au fioul. Le terrain est divisible et il est possible de détacher une parcelle de 500m² pour financer des travaux de rénovation dans la maison. Projet à fort potentiel pour un particulier mais non rentable pour un promoteur et un marchand de biens. Pour tout renseignement contactez Philippe GRANDVAUX par mail: grandvaux.coster@gmail.com ou par téléphone au 06 62 05 51 57.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Philippe GRANDVAUX inscrit au RSAC de LYON n° 453 206 526

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche Bus
- Proche Ecole
- Proche Gare
- Sans vis-à-vis

CARACTÉRISTIQUES

- Cellier
- Cour
- Balcon
- Terrasse
- Double vitrage
- Sans vis a vis

TERRAIN

- Clos
- Arboré
- Constructible
- Jardin

CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Etage
- Plain-pied

CUISINE

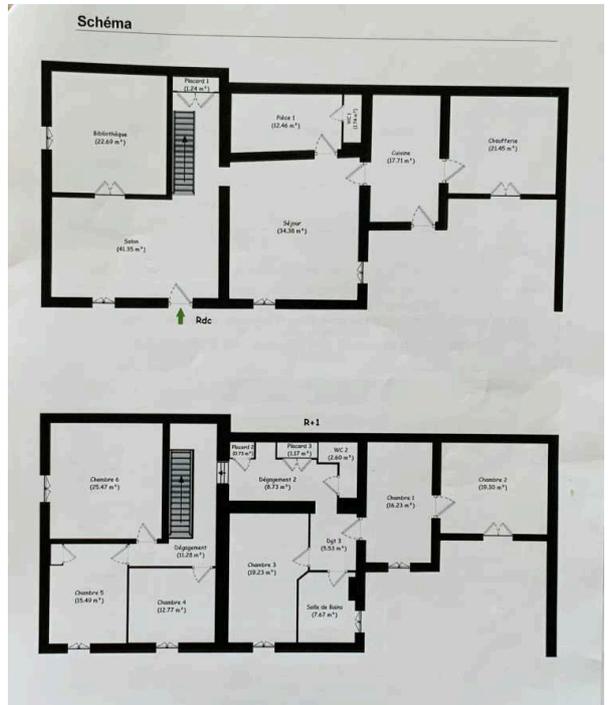
- Vide
- Séparée

CHAUFFAGE

- Fioul
- Chauffage individuel

PHOTOS DU BIEN





SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa