



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Laurent DELCEY

Tél : 06 79 07 62 87

Mail : ldelcey@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/delcey>

**3G
IMMO**

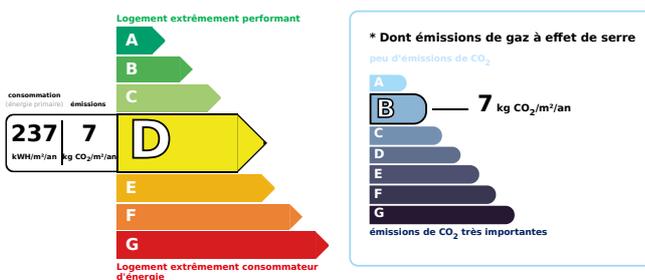
Vente Maison à CHANTEHEUX (54300) - Réf. : 199990



SOUS COMPROMIS

Prix :	270 000 €
Année de construction :	1970
Surface :	137,00 m²
Surface du terrain :	855,00 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Chauffage :	Granules ; Climatisation réversible
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2541 €** et **3437 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/07/2021 (abonnements compris)

Laurent Delcey du réseau 3G IMMO vous propose en exclusivité ce très beau pavillon rénové situé dans un quartier calme de Chanteheux .

Le rez de chaussée se compose d'une grande entrée , d'une cuisine équipée ouverte avec accès terrasse , d'un grand salon séjour équipé d'un poêle à pellets avec également accès à la terrasse et d'une buanderie dont l'accès se fait par la cuisine .Le rez de chaussée se complète par un wc séparé , un bureau et une pièce aménagée de 15 m² que l'on peut retransformer en garage .

L'étage quand à lui est composé de 2 chambres ,d'une grande mezzanine que l'on peut modifier en chambre et une salle de bain avec douche , baignoire et wc .

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés dans la pièce principale et par des climatisations réversibles dans les autres pièces .Ce pavillon a bénéficié également d'une isolation thermique extérieure .

La maison dispose d'une grande terrasse extérieure et d'une piscine hors sol sans vis à vis ,d'un carport , d'un abri de jardin sur un terrain de 850 m².

A visiter rapidement

Bien en copropriété : 1 lots.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Laurent DELCEY inscrit au RSAC de NANCY n° 749 988 465

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN







SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa