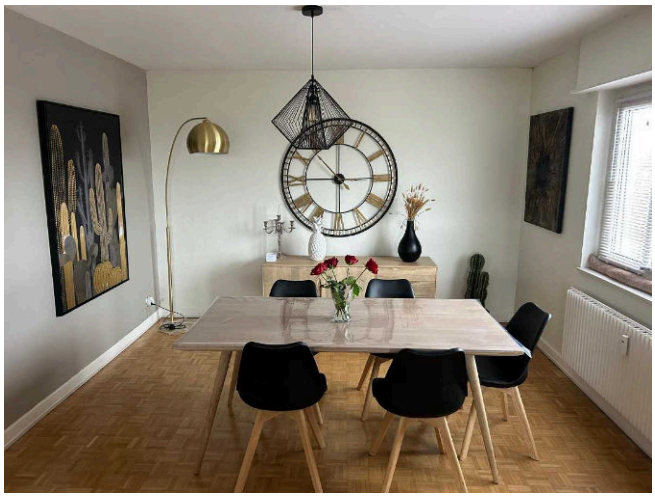
RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Michel MEYER

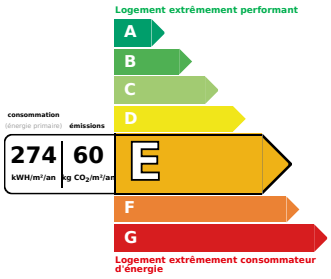
Tél : 06 67 59 20 21
Mail : michel.meyer@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/meyer

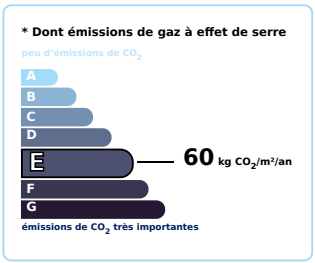
Vente Appartement T5
à MULHOUSE (68100) - Réf. : 200034



Prix :	**129 000 €**
Charges :	**200,00 €**
Taxe foncière :	**1.200,00 €**
Année de construction :	**1970**
Surface :	**100,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**4**
Étage :	**4**
Nombre d'étages :	**4**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2275 €** et **3077 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnements compris)

MULHOUSE, à 2 pas de MOTOCO et proche de toutes les commodités, vue imprenable sur les Vosges pour ce lumineux F5 de. 100m2, situé dans une résidence.

Un grand séjour avec accès à la terrasse, des grandes baies vitrées, 3 chambres possibilité d'en faire une 4ème, une salle de bains équipée, 2 balcons, une cave, un parking privé pour la résidence (possibilité d'un garage en sus) complètent les atouts de ce bien.

L'appartement idéal pour citadins et 2 pas de toutes les commodités.

ENVOYEZ "RAPPEL+200034MM" PAR SMS AU 0667592021 POUR ETRE RAPPELE RAPIDEMENT

Ce bien vous est proposé en Exclusivité par Meyer Michel 3G immo.

L'immobilier nous rassemble, l'humain nous relie.

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois
Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 64 lots.
* Honoraires de 7.50 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (120 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Michel MEYER inscrit au RSAC de MULHOUSE n° 510 154 420

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Balcon
- Traversant
- Placards
- Double vitrage
- Vue dégagée

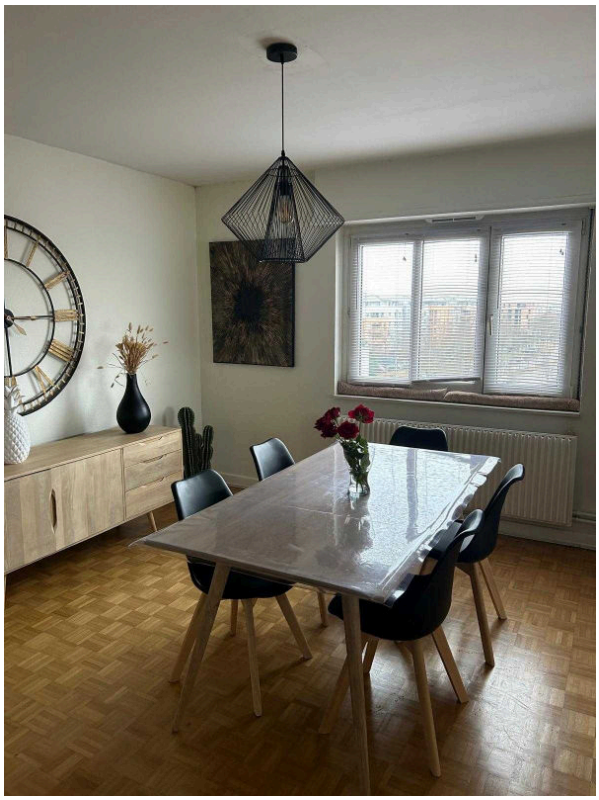
ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Au calme
- Centre
- Proche tous commerces
- Proche Ecole
- Proche Commerce
- Proche Collège
- Proche de centre médical

CUISINE

- Equipée

CHAUFFAGE

- Gaz

PHOTOS DU BIEN