



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : El - Grégory et François LAMBERMONT

Tél : 06 42 85 79 02 ou 06 23 51 05 74

Mail :

glambermont@3gimmobilier.com;flambermont@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/lambermont>

3G
IMMO

Vente Appartement à HAUCOURT-MOULAINE (54860) - Réf. : 200076



Prix :	259 000 €
Année de construction :	2025
Surface :	77,90 m²
Surface du terrain :	97,00 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Chauffage :	Pompe à chaleur
Huisseries :	PVC

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Un appartement qui se vit comme une maison avec ses 380m² de terrain privé et sa terrasse de 31,2m² !!

3G Immo Lambermont, vous propose cet appartement neuf, dans un secteur résidentiel et recherché à Haucourt-Moulaine (proximité immédiate des frontières).

D'une surface de 77,3m², il se compose d'une très belle pièce de vie d'une surface de 38,8m² (cuisine à poser) donnant via une large baie vitrée sur une terrasse de 31,2m² et un jardin privé et clôturé (grillage rigide) de 380m² ; ce terrain est piscinable.

Nous retrouvons également un hall d'entrée (7,6m²), deux chambres (10,5 et 12,2m²), une salle d'eau et un Wc séparé.

Un garage privé avec porte motorisée au sous-sol et une place de parking privée à l'extérieur sont également compris.

La Résidence « le Clos des Barrois », résidence de 10 logements construits en respectant la norme RT 2020, avec des matériaux haut de gamme tels que : huisseries en DV avec caissons non apparents et volets électriques, chauffage au sol

assuré par une PAC individuelle, carrelage grés cérame 80x80 ou 90x90, adoucisseur d'eau, isolation thermique et phonique au sol, isolation extérieure 140mm...

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

Disponibilité prévue : premier trimestre 2026.

Un renseignement ? Je reste à votre écoute au 06 42 85 79 02

Cher(e)s confrères et consœurs, je pratique l'inter-agence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 10 lots.

* Honoraires à la charge du vendeur

Vos agents commerciaux 3G IMMO sur place El - Grégory LAMBERMONT inscrit au RSAC de BRIEY n° 524 212 917 et François LAMBERMONT inscrit au RSAC de BRIEY n° 791 005 580

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

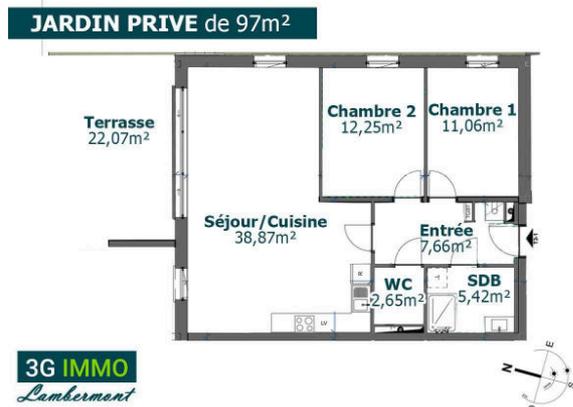
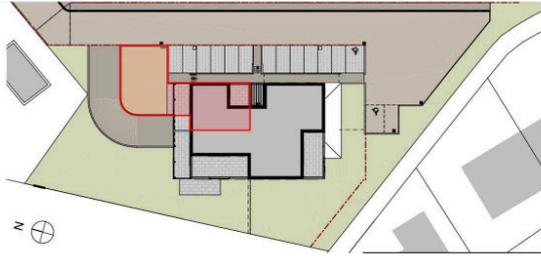


TABLEAU DE SURFACES

Lot 7 - T3 Rdc 1

Catégorie de zone	Pièces	Surface calculée
Extérieurs, Rdc	Jardin	97,71
	Terrasse	22,07
		119,78 m²
Intérieur, Rdc	Chambre 01	11,06
	Chambre 02	12,25
	Entrée	7,66
	SdD	5,42
	Séjour/Cuisine	38,87
	WC	2,65
	77,91 m²	
		197,69 m²

SITUATION DE L'APPARTEMENT AU RDC



3G IMMO
Lamhermont



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa