

Vente Maison
à BRIGUEUIL (16420) - Réf. : 173867-BRI-3298

Prix :	35 000 €
Année de construction :	1900
Surface :	80,00 m²
Surface du terrain :	101,00 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre d'étages :	1
Exposition :	Sud ; Ouest
Huisseries :	Bois

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Gwénaelle DENIS vous propose de venir découvrir cette très jolie maison de village située au coeur de la commune de Brigueuil, à seulement 10 minutes de Saint-Junien.

Au rez-de-chaussée, elle propose une cuisine, un salon ainsi qu'un wc. Un garage ainsi qu'une grande cave complètent ce niveau.

A l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres, une salle de bains, une buanderie avec un accès au jardin ainsi qu'un wc indépendant.

L'étage bénéficie aussi d'un accès aux combles aménageables...

Très beau potentiel !

* Honoraires de 20.69 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (29 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Eric SOULOUMIAC inscrit au RSAC de FOIX n° 499 055 465

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa