



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : El - Corine PETIT

Tél : 06 26 04 83 74

Mail : cpetit@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/petit>

**3G
IMMO**

Vente Longère à BLACOURT (60650) - Réf. : 200212



Corine Petit 3G IMMO Pays de Bray

Prix : 159 000 €

Taxe foncière : 520,00 €

Surface : 87,00 m²

Surface du terrain : 800,00 m²

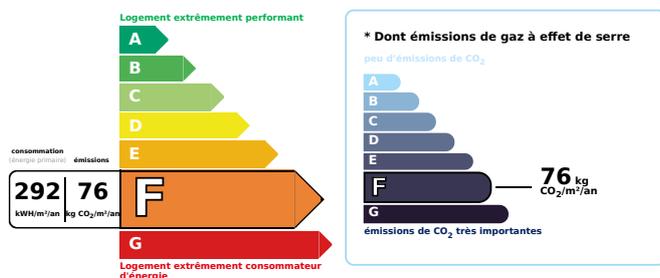
Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Chauffage : Fuel

Huisseries : Bois

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1950 €** et **2670 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 10/11/2023 (abonnements compris)

LONGERE IMPECCABLE AVEC VIE DE PLAIN-PIED !! Dans village avec école et boulangerie à 20 mn de Beauvais et 10 mn de Gournay-en-Bray , Corine Petit propose à la vente 1 belle longère briques d'environ 87 m² installée sur 1 terrain plat , arboré et clos d'environ 800 m².

Découvrez en son rez-de-chaussée , 1 entrée sur grande cuisine aménagée , 1 confortable salle à manger , 1 spacieuse chambre , 1 salle de bain et 1 WC séparé.

En son étage, 1 grand palier , idéal pour 1 bureau ou une 3 ème chambre , 1 belle chambre et son espace disponible pour 1 dressing (ou autre).

S'offrent à vous, 1 belle cave voûtée, 1 atelier et 1 autre dépendance.

BON ETAT GENERAL !! AU CALME !! IDEAL PREMIERE ACQUISITION !! A DECOUVRIR VITE !!

*

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Corine PETIT inscrite au RSAC de BEAUVAIS n° 809 656 549

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Double vitrage
- Volets traditionnels

CUISINE

- Aménagée
- Séparée

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecole
- Village
- Proche Collège
- Proche de centre médical

TERRAIN

- Clos
- Arboré

CHAUFFAGE

- Fioul
- Chauffage individuel

CONSTRUCTION

- Fosse Toutes Eaux
- Assainissement individuel

PHOTOS DU BIEN





