



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Regis FAHRNER

Tél : 06 10 12 43 36

Mail : regis.fahrner@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/fahrner>

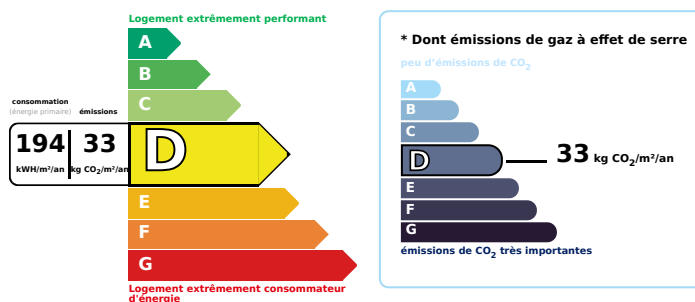
**3G
IMMO**

Vente Maison à MARCKOLSHEIM (67390) - Réf. : 200818



Prix :	259 660 €
Taxe foncière :	529,00 €
Année de construction :	1979
Surface :	106,00 m²
Surface du terrain :	601,00 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre d'étages :	1
Exposition :	Ouest ; Sud
Chauffage :	Gaz ; Bois
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1630 €** et **2280 €** par an

Maison en plain-pied surélevé avec une véranda de 17 m², sur un sous-sol complet.

Terrain de 602 m² arboré et situé dans un environnement calme.

Un réel confort d'avoir 106 m² habitables en Rez de Chaussée, articulées autour d'une belle pièce de vie.

La maison est agencée comme suit:

- Une entrée avec placard mural, une cuisine avec coin repas, un salon-séjour avec accès sur la véranda, 2 chambres, 1 bureau pouvant être transformé en une chambre supplémentaire, une salle de bains, un toilette séparé.

- Sous-sol complet proposant un garage 2 places en enfilade, une pièce loisir chauffée, un bel espace de stockage, un toilette.

Chaudière gaz avec production d'eau chaude + poêle à bois.

Abri couvert pour stationnement et stockage, en fond de cour.

Portail aluminium électrique, fenêtres double vitrage en PVC.

Bien en copropriété : 1 lots.

* Honoraires de 4.49 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (248 500 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Regis FAHRNER inscrit au RSAC de COLMAR n° 528 259 062

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Cave
- Jardin
- Cour
- Double vitrage
- Portail électrique

CUISINE

- Aménagée
- Equipée
- Séparée

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche Ecole
- Petite ville
- Proche Collège

TERRAIN

- Clos
- Terrain viabilisé
- Arboré
- Cour intérieure

CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Plain-pied

CHAUFFAGE

- Gaz

PHOTOS DU BIEN



SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €