



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Anne-Solenne CLOAREC

Tél : 06 21 86 49 02

Mail : acloarec@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/cloarec>

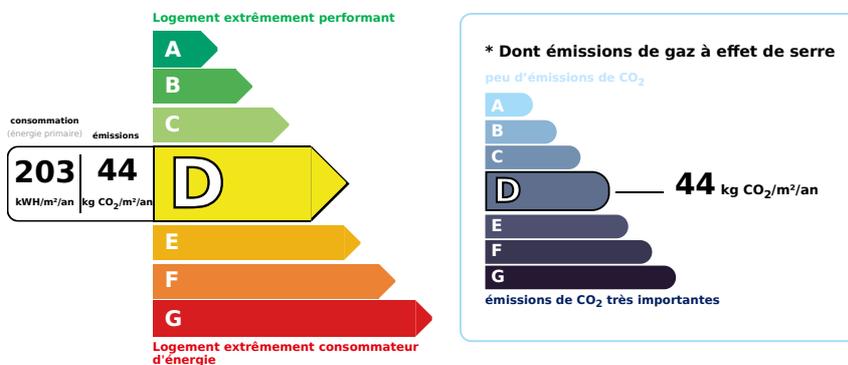
3G
IMMO

Vente Maison à PAU (64000) - Réf. : 200619



Prix :	263 750 €
Année de construction :	1962
Surface :	192,00 m ²
Surface du terrain :	611,00 m ²
Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	6
Nombre d'étages :	2
Exposition :	Est ; Nord ; Ouest ; Sud
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2264 €** et **3062 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

À la recherche d'une opportunité d'investissement locatif idéale à PAU?

Découvrez cette charmante maison de 1962, divisée en deux spacieux appartements sur une parcelle de 611 m2.

-114 m² au rez-de-chaussée, avec quatre chambres , une SDB un vaste séjour d'environ 44 m2 ,une cuisine ouverte sur séjour ,et un garage

- 78 m² à l'étage , composé de deux chambres et un bureau + deux parties que l'on peut rajouter , une cuisine , une salle d'eau ,et un séjour .

Il dispose également de 3 balcons .

Située dans le quartier prisé de l'Hippodrome à Pau, à deux pas de la fac, elle est parfaite pour un investissement locatif, notamment pour les étudiants. Avec des travaux de rénovation à prévoir, mais déjà équipée de menuiseries neuves, d'une isolation des combles refaite, et d'un système de chauffage au gaz, cette maison à tout pour plaire!"

*

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anne-Solenne CLOAREC inscrite au RSAC de PAU n° 510 257 892

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Ecole
- Proche Commerce
- Sans vis-à-vis
- Proche Collège
- Proche Lycée
- Proche Université
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical

CARACTÉRISTIQUES

- Jardin
- Terrasse
- Double vitrage
- Volets roulants manuels

TERRAIN

- Clos
- Arboré
- Jardin

CONSTRUCTION

- Tout-à-l'égout
- Vide sanitaire

CUISINE

- Equipée

PHOTOS DU BIEN

