



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : El - Yannick ABGRALL

Tél : 06 10 78 13 83

Mail : yabgrall@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/abgrall>

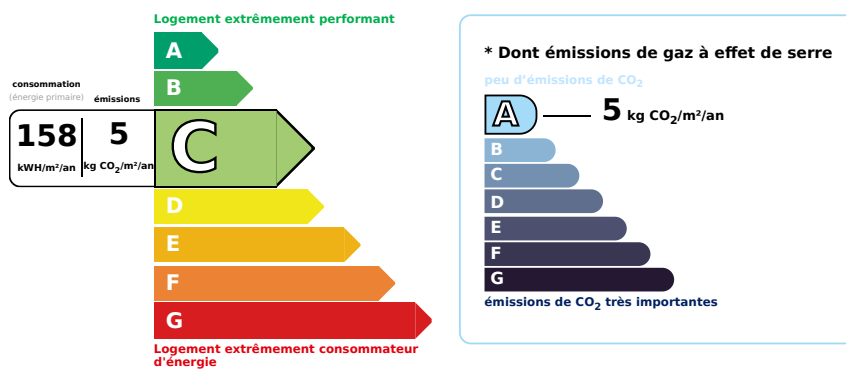
3G
IMMO

Vente Maison contemporaine à TRÉGARANTEC (29260) - Réf. : 200948



Prix :	270 000 €
Taxe foncière :	740,00 €
Année de construction :	2010
Surface :	118,00 m ²
Surface du terrain :	1.264,00 m ²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Nombre d'étages :	1
Exposition :	Sud ; Ouest
Chauffage :	Electrique ; Granules
Huisseries :	Alu

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1612 €** et **2180 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 06/02/2023 (abonnements compris)

TREGARANTEC : Située à 2.5 km de PLOUDANIEL et à 4 km de LESNEVEN, Agréable maison contemporaine de 2010 d'une surface de 138 m2 (118 m2 loi carrez). Cuisine aménagée équipée ouverte sur la grande pièce de vie très lumineuse . Coin salon avec son poêle à granules . Lingerie arrière cuisine . 1 chambre au rdc avec salle d'eau (douche à l'italienne). 4 grandes chambres dont une avec dressing à l'étage . Salle de bains . Terrain de 1264 m2 avec une grande terrasse bien exposée sans vis à vis . Un garage et un cabanon et un grand parking sont à dispositions . Plus d'infos et vidéos sur le site 3G IMMOBILIER .

* Honoraires de 1.89 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (265 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Yannick ABGRALL inscrit au RSAC de BREST n° 531 992 899

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN



