RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Nathalie CHAUDET-MOREL

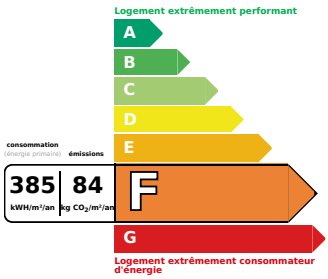
Tél : 06 48 38 43 75
Mail : nathalie.chaudet-morel@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/chaudet-morel

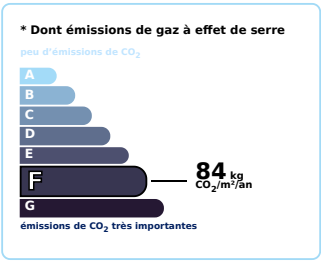
3G IMMO

Vente Maison
à LE POULIGUEN (44510) - Réf. : 201321

Prix :	**381 100 €**
Taxe foncière :	**734,00 €**
Année de construction :	**1930**
Surface :	**64,00 m²**
Surface du terrain :	**117,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**2**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Est**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1650 €** et **2290 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Maison de Charme Proche du centre ville.

Nathalie Chaudet-Morel, vous propose cette maison idéalement située , à deux pas de la mer, du port et de la gare.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, un wc et un débarras.
À l'étage, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Un stationnement privé.
Vous profiterez d'une terrasse devant la maison.

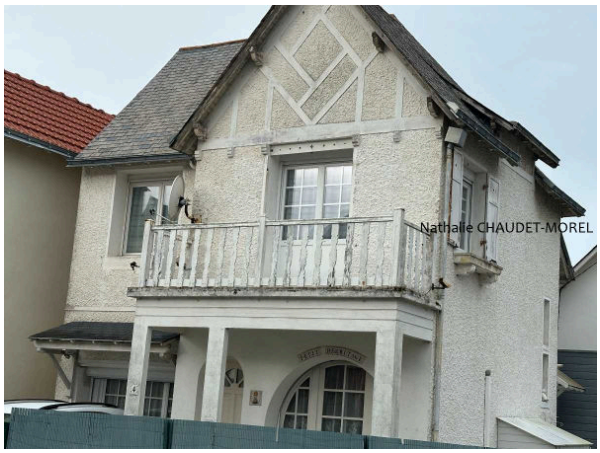
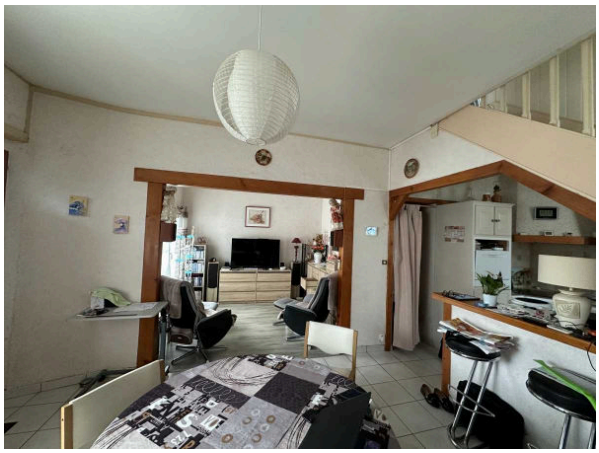
Ne manquez pas cette opportunité rare !

* Honoraires de 3 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (370 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nathalie CHAUDET-MOREL inscrite au RSAC de ST NAZAIRE n° 753 478 916

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT	***TERRAIN***	***CARACTÉRISTIQUES***
- Centre - Proche tous commerces - Proche Gare - Proche de centre médical	- Clos	- Double vitrage - Volets roulants élec - Fibre optique
CONSTRUCTION	***CHAUFFAGE***	***CUISINE***
- Tout-à-l'égout	- Gaz - Chauffage individuel	- Coin cuisine aménagée - Coin cuisine équipée

PHOTOS DU BIEN