



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - Christian BARRE**

Tél : 06 22 56 48 76

Mail : [cbarre@3gimmobilier.com](mailto:cbarre@3gimmobilier.com)

Site : <https://3gimmo.com/barre>

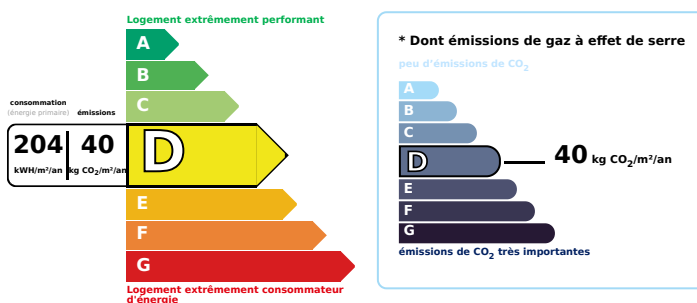
**3G  
IMMO**

## Vente Appartement à ANTONY (92160) - Réf. : 201356



<b>Prix :</b>	<b>215 000 €</b>
<b>Charges :</b>	<b>200,00 €</b>
<b>Taxe foncière :</b>	<b>1.100,00 €</b>
<b>Année de construction :</b>	<b>1972</b>
<b>Surface :</b>	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nombre de pièces :</b>	<b>2</b>
<b>Nombre de chambres :</b>	<b>1</b>
<b>Étage :</b>	<b>7</b>
<b>Nombre d'étages :</b>	<b>12</b>
<b>Exposition :</b>	<b>Sud ; Ouest</b>
<b>Chauffage :</b>	<b>Collectif</b>
<b>Huisseries :</b>	<b>PVC</b>

### Performance énergétique



### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **740 €** et **1050 €** par an

Idéalement situé dans une résidence très verdoyante, appartement T2 de 45m<sup>2</sup> vous offrant : entrée avec placards, séjour, cuisine équipée, chambre avec dressing, salle de bains, WC. Balcon avec vue dégagée, grande cave, box fermé de 18m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC double vitrage, interphone, ascenseur, gardien.. Proche toutes commodités commerciales et de transports. A découvrir !!

- Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 3 lots.

\* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christian BARRE inscrit au RSAC d'EVRY n° 532 106 515

\* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

## PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

### **CARACTÉRISTIQUES**

- Cave
- Ascenseur
- Balcon
- Interphone
- Double vitrage
- Box
- Gardien
- Vue dégagée
- Volets roulants manuels

### **ENVIRONNEMENT**

- Proche Autoroute
- Au calme
- Centre
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Commerce
- Proche Gare
- Grande ville
- Proche de centre médical

### **CONSTRUCTION**

- Traditionnel

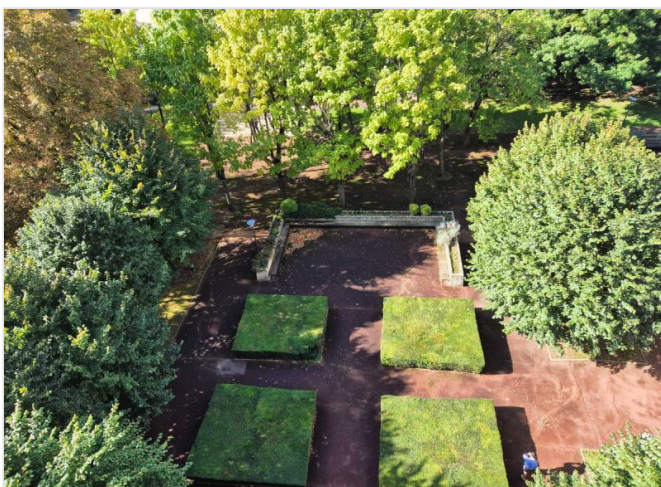
### **CUISINE**

- Equipée

### **CHAUFFAGE**

- Gaz
- Chauffage collectif

## PHOTOS DU BIEN





SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €