



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Nicolas DA FONSECA

Tél : 06 84 47 40 23

Mail : ndafonseca@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/da-fonseca>

**3G
IMMO**

Vente Pavillon à NOYON (60400) - Réf. : 201756



Prix : 162 500 €

Taxe foncière : 930,00 €

Année de construction : 1999

Surface : 89,84 m²

Surface du terrain : 1.365,00 m²

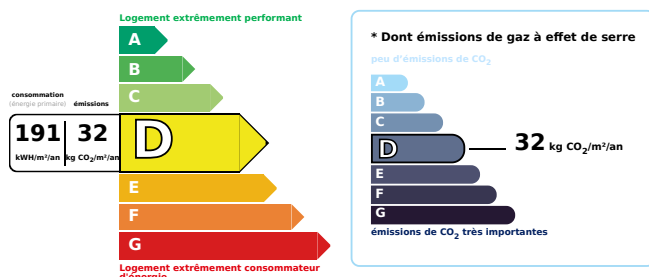
Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Chauffage : Gaz ; Bois

Huisseries : Bois

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre 1430 € et 1990 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Très proche de Noyon, 5min de la gare 1 heure de Paris Gare du Nord et 45min de Roissy Charles de Gaulle.

Venez découvrir cet agréable pavillon vivable de plain pied comprenant au RDC :

Salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine meublée, 2 chambres, SDB et WC indépendant, dégagement et buanderie.

A l'étage vous trouverez un grand palier, 2 spacieuses chambres et un WC.

Le tout sur un agréable terrain plat et clos sans vis-à-vis d'une surface de 1365m².

Une affaire à saisir rapidement !!

* Honoraires à la charge du vendeur

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Campagne
- Proche Ecole
- Proche Commerce
- Proche Gare
- Sans vis-à-vis
- Proche Collège

CARACTÉRISTIQUES

- Jardin
- Cellier
- Double vitrage
- Volets traditionnels
- Sans vis a vis
- Fibre optique

TERRAIN

- Clos

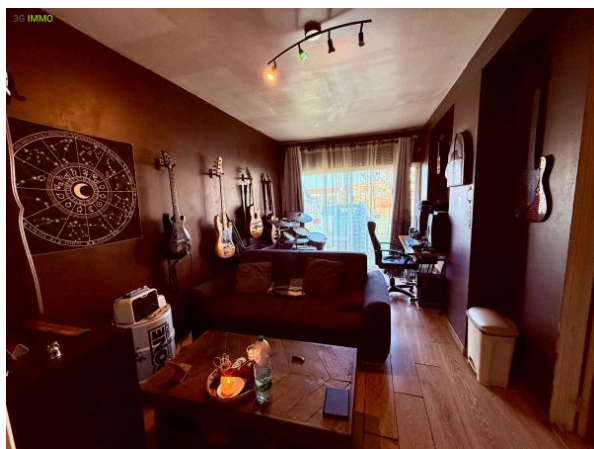
CONSTRUCTION

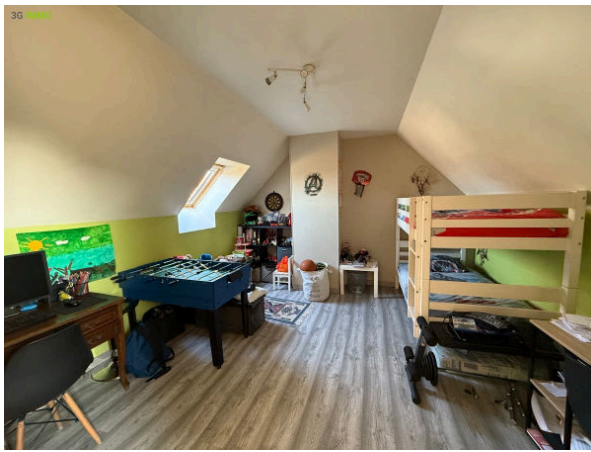
- Tout-à-l'égout
- Contemporain

CHAUFFAGE

- Gaz
- Bois

PHOTOS DU BIEN





SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa