



RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-Claude RIBONET

Tél : 06 50 04 92 10

Mail : jcribonet@3gimmobilier.com

Site : <https://3gimmo.com/ribonet>

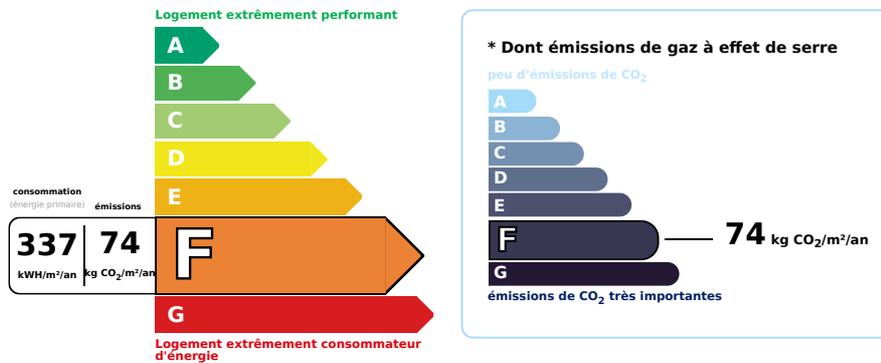
3G
IMMO

Vente Maison à ROMILLY-SUR-SEINE (10100) - Réf. : 202389



Prix :	80 000 €
Taxe foncière :	752,00 €
Année de construction :	1930
Surface :	86,00 m²
Surface du terrain :	152,00 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre d'étages :	2
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	PVC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2510 €** et **3460 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnements compris)

A ROMILLY SUR SEINE PROCHE CENTRE VILLE MAISON DE VILLE A RAFRAICHIR comprenant une entrée avec un couloir 11M² , Une cuisine carrelée de 16 M², Un séjour de 15 M² sur lino, Un toilette. Au 1er étage, Palier, une salle d'eau, 2 chambres de 20 et 16 M² sur lino. Un toilette . 2eme étage aménageable sur 40 M² avec escalier. Une dépendance de 15 M² avec électricité. Chauffage gaz de ville , Double vitrage PVC . Tout à l'égout, Le tout sur 152 M²

* Honoraires de 8.11 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur et du vendeur (74 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Claude RIBONET inscrit au RSAC de REIMS n° 803 990 787

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN









SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 € aaa