RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

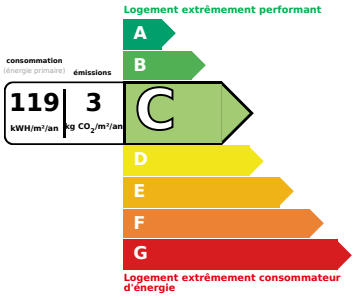
Agent commercial : EI - Thierry ROBY

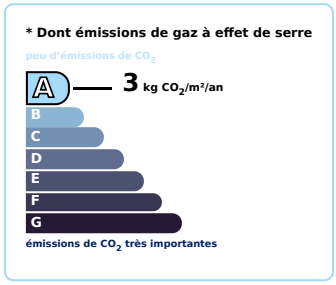
Tél : 06 85 77 34 30
Mail : troby@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/roby

Vente Appartement T5
à PÉRIGUEUX (24000) - Réf. : 207904

Prix :	**399 000 €**
Charges :	**380,00 € / mois**
Détail charges :	**et électricité: 235€ Mois**
Taxe foncière :	**2.510,00 €**
Surface :	**177,00 m² hab.**
Surface carrez :	**177,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**3**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**Alu**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1700 €** et **2350 €** par an

ÉLÉGANCE ET VOLUMES – APPARTEMENT AVEC TERRASSE AU CŒUR DU QUARTIER PLUMANCY

Au sein du très recherché quartier de Plumancy, cet appartement d’environ 177 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa superbe terrasse de plain-pied, offrant un cadre de vie aussi confortable qu’élégant.

L’entrée s’ouvre sur une magnifique double réception d’angle, largement ouverte vers l’extérieur, créant un espace de vie lumineux et convivial, idéal pour recevoir. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, s’intègre harmonieusement à cet ensemble.

L’espace nuit se compose de trois chambres, accompagnées d’une salle de bain, d’une salle d’eau et de deux WC indépendants.

Pensé pour un confort optimal au quotidien, l’appartement dispose également de nombreux rangements, d’un dressing ainsi que d’une buanderie équipée d’un adoucisseur d’eau.

Parfaitement distribué, ce bien offre une atmosphère raffinée et un cadre de vie rare, dans l’un des secteurs les plus appréciés.

Charges de copropriété : 100 € / mois
Taxe foncière : 2 440 €

Un bien de caractère, alliant espace, confort et emplacement privilégié. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Bien en copropriété : 24 lots.
* Honoraires de 5 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (380 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Thierry ROBY inscrit au RSAC de PERIGUEUX n° 430 030 932

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

Observations : PARKING Loué 50€ mois

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée
- Equipée
- Séparée
- U S aménagée

ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Au calme
- Proche Bus
- Centre
- Proche Commerces
- Proche Ecoles
- Proche Gare
- Proche tous commerces
- Sans vis-à-vis
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche Université
- Proche de la campagne
- Proche de la ville
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical

TERRAIN

- Clos

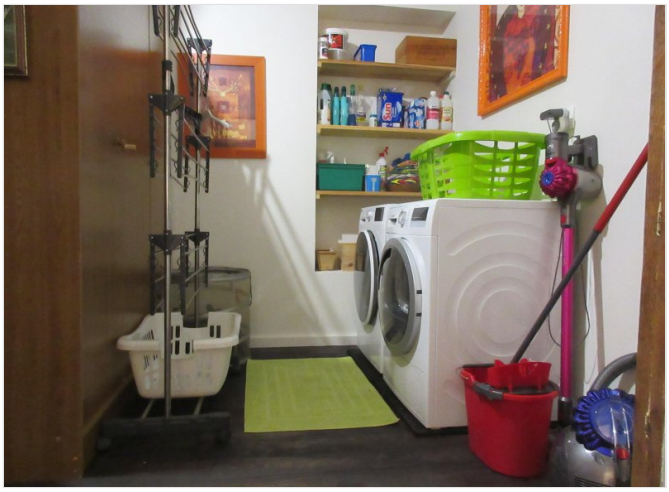
CONSTRUCTION

- Contemporain
- Mitoyen
- Moderne
- Plain-pied
- Tout-à-l'égout

CARACTÉRISTIQUES

- Cellier
- Digicode
- Double vitrage
- Placards
- Terrasse
- Volets roulants élec
- Adoucisseur d'eau
- Rez de Jardin
- Sans vis a vis
- Fibre optique
- Volets aluminium

CHAUFFAGE

- Chauffage électrique

PHOTOS DU BIEN