RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

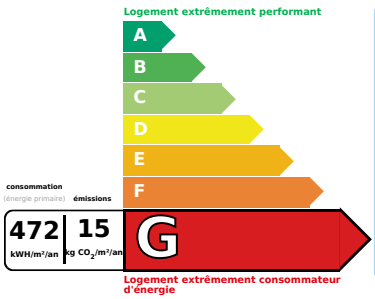
Agent commercial : EI - Lauriane CASSUTTI

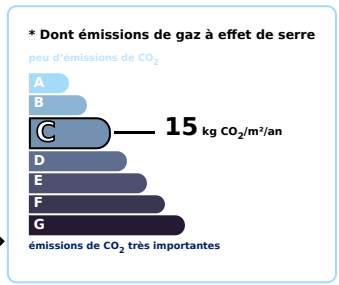
Tél : 06 25 15 55 82
Mail : lcassutti@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/perrot

Vente Appartement T1
à BEUIL (06470) - Réf. : 184957-0068123090

Prix :	**79 000 €**
Charges :	**24,00 € / mois**
Taxe foncière :	**338,00 €**
Année de construction :	**1971**
Surface :	**32,55 m² hab.**
Surface carrez :	**32,55 m²**
Nombre de pièces :	**1**
Étage :	**2**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Ouest**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**Alu**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1222 €** et **1654 €** par an

Appartement – 32 m² – Beuil (Route de Nice)

Appartement de type studio/ T1 de 32 m², situé au 2e et dernier étage d’un petit immeuble de style chalet, sans ascenseur.

Il se compose d’une pièce principale lumineuse, d’un espace cuisine séparé, de rangements intégrés, d’une salle d’eau et de WC indépendants.
L’appartement bénéficie d’une double exposition et offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Des travaux sont à prévoir, permettant de le réaménager et de le personnaliser selon vos besoins.

Environnement calme. Idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif.

Points forts :

Dernier étage sans vis-à-vis
Double exposition
Espace cuisine séparé
WC indépendants
Vue panoramique sur les montagnes
Calme et luminosité Le bien est soumis au statut de la copropriété.
* Honoraires de 10.03 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (71 800 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Lauriane CASSUTTI inscrite au RSAC de NICE n° 910 481 878

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN