RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Olivier FELIX

Tél : 06 27 80 70 45
Mail : olivier.felix@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/felix

Vente Terrain constructible à UZÈS (30700) - Réf. : 216272

Prix :	**110 000 €**
Année de construction :	**2023**
Surface du terrain :	**571,00 m²**
Exposition :	**Sud**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Terrain constructible de 571 M2 entièrement viabilisé (l'assainissement collectif, eau , Edf , fibre.), situé dans un environnement calme et agréable.
La parcelle bénéficie d'une très belle exposition, idéale pour profiter d'un ensoleillement optimal et réaliser votre projet de construction.
Le terrain se trouve dans un secteur paisible, tout en restant à proximité des commodités. il offre un cadre parfait pour construire une maison familial dans un environnement serein.
Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction.
240 M2 emprise au sol et libre constructeur.
Contactez-moi pour obtenir le règlement d'urbanisme, les informations sur le lotissement ou organiser une visite.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Olivier FELIX inscrit au RSAC de NIMES n° 851 219 048

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Village

TERRAIN

- Terrain viabilisé
- A aménager
- Constructible
- Certificat d'urbanisme
- Borné

PHOTOS DU BIEN