RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-François FILLOD

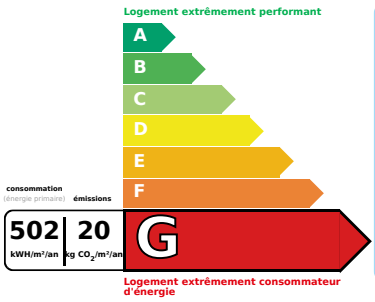
Tél : 06 58 90 31 01
Mail : jf.fillod@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/fillod

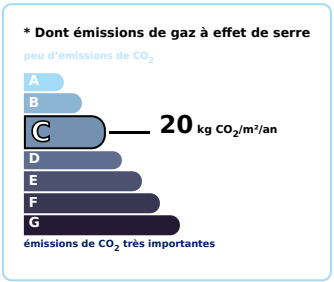
3G IMMO

Vente Maison
à BAIGNEUX-LES-JUIFS (21450) - Réf. : 207918-0218146999

Prix :	**19 000 €**
Année de construction :	**1870**
Surface :	**65,34 m² hab.**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Nombre d'étages :	**2**
Exposition :	**Sud-Est**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **3120 €** et **4250 €** par an

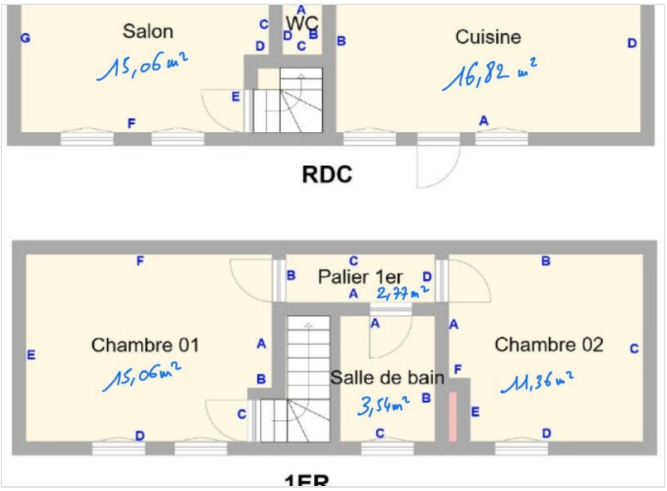
BAIGNEUX LES JUIFS - Maison de village à restaurer
En coeur de village maison de 65 m2 habitables à rénover intégralement.
Ce bien comprend :
au RDC : une cuisine, un séjour et 1 WC
à l'étage : 2 chambres et une salle de bain
2 greniers aménageables
2 caves
Pas de garage ni place de parking privée
Une infiltration venant de la toiture est a réparer.
Une rénovation thermique est à prévoir. Plusieurs fenêtres sont à changer. L'électricité est à remettre aux normes. La cuisine, les sanitaires, le chauffage, les revêtements de sols, murs et plafonds sont à reprendre.
Vous apprécierez l'exposition Sud Est, la possibilité d'aménager les combles, la proximité directe des commerces et services alors appelez moi vite pour venir le visiter !

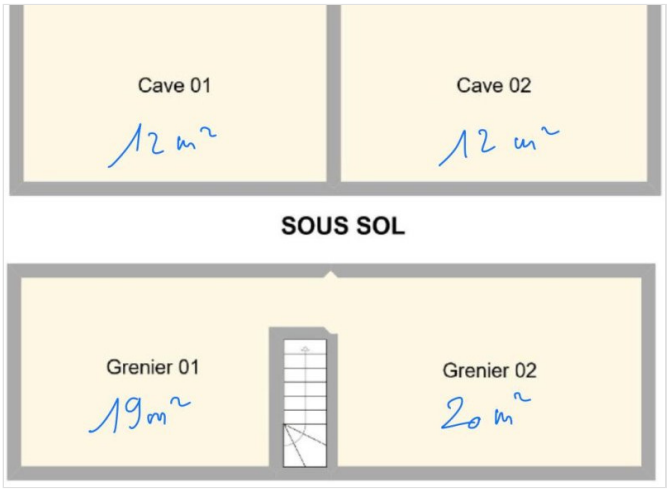
* Honoraires de 46.15 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (13 000 € hors honoraires)

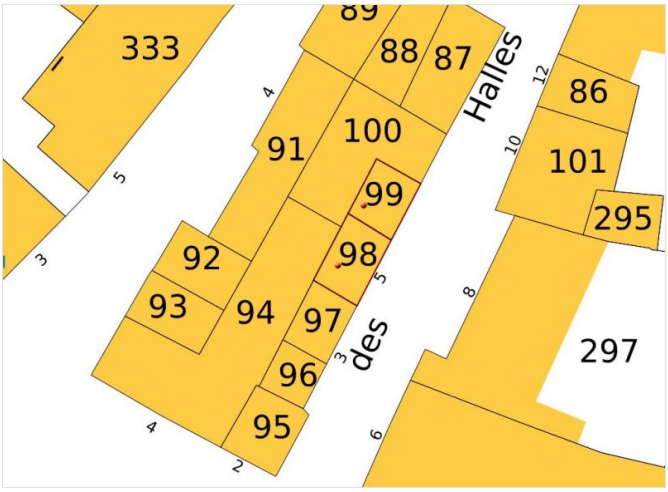
Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-François FILLOD inscrit au RSAC de DIJON n° 750 897 134

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN







Références de la parcelle 000 G 99

Référence cadastrale de la parcelle	000 G 99
Contenance cadastrale	27 mètres carrés
Adresse	5 RUE DES HALLES 21450 BAIGNEUX-LES-JUIFS