RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Laurence NIEDZWIEDZ

Tél : 06 19 72 56 32

Mail : laurence76@3gimmobilier.com

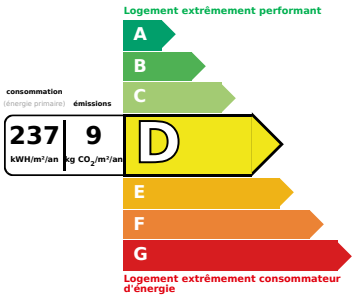
Site : https://3gimmo.com/laurence76

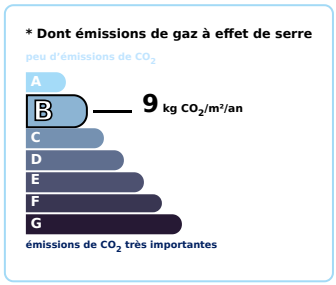
3G IMMO

Vente Appartement T2 à ROUEN (76000) - Réf. : 216491

Prix :	**149 900 €**
Charges :	**60,00 € / mois**
Surface :	**43,52 m² hab.**
Surface carrez :	**42,02 m²**
Nombre de pièces :	**2**
Nombre de chambres :	**1**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**2**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **960 €** et **1360 €** par an

Deux pièces entièrement rénové situé à trois minutes à pied de la gare de Rouen . Cuisine , salon, chambre, salle d'eau. Parquet, ballon d'eau chaude et radiateurs neufs. Petite copropriété proche de la gare. Possibilité d'acheter une place de parking. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Laurence NIEDZWIEDZ inscrite au RSAC de ROUEN n° 404 860 629

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN