RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Julie KOSA

Tél : 06 33 11 27 65
Mail : jkosa@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/kosa

3G IMMO

Vente Grange
à PORTETS (33640) - Réf. : 216691

Prix :	**179 000 €**
Surface :	**240,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**700,00 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Chauffage :	**Sans**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

Vous avez toujours rêvé d'avoir votre propre chez vous, à votre image, que vous avez pensé et modulé selon vos exigences mais le contemporain ne vous parle pas et vous préférez le charme de la pierre ?
J'ai ce qu'il vous faut !

Opportunité à PORTETS, cette bâtisse en pierre de 240m² élevée d'un étage en partie vous offre la possibilité de créer un logement à votre goût du sol au plafond !
Elle se compose actuellement de 3 pièces + carport en rdc et 2 pièces en R+1 (voir plans en photos). La couverture est neuve.

Idéalement située en seconde ligne de la route principale avec vue sur le jardin de 500m², elle n'attend plus que vous pour prendre vie !

Un permis de construite est en cours pour faciliter vos démarches ; vous n'aurez plus qu'à vous l'approprier ou le modifier (voir plans du projet en photos)
Le bâtiment se situe dans un périmètre de protection des bâtiments de France.

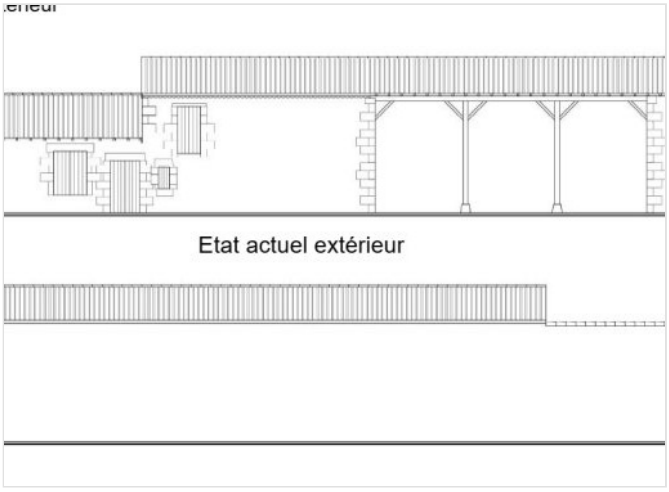
CU pour 2 logements ok / CU pour 4 logements en cours.

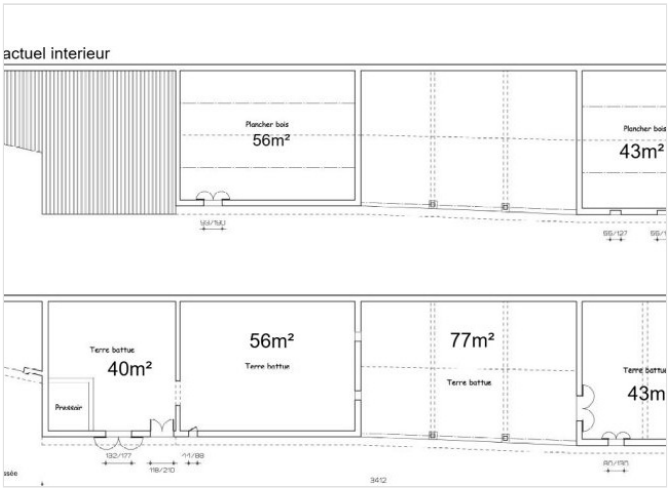
Visite virtuelle disponible après échange téléphonique.
* Honoraires de 5.29 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (170 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Julie KOSA inscrite au RSAC de BORDEAUX n° 833 366 503

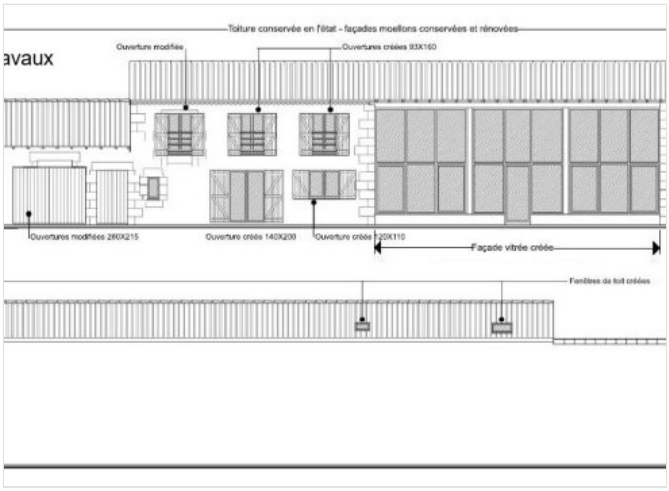
* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

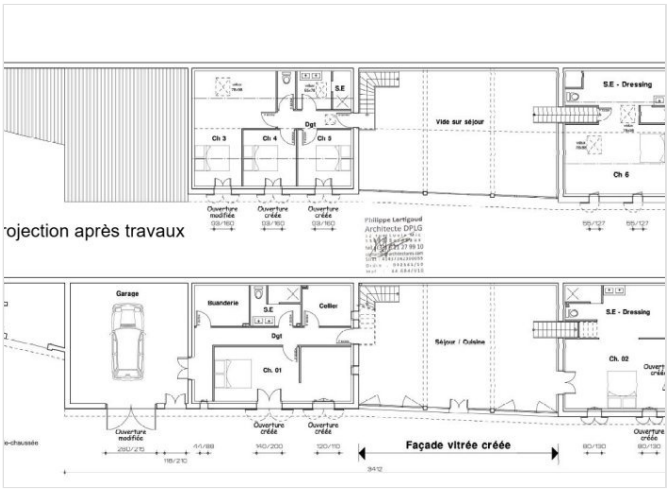
PHOTOS DU BIEN


Etat actuel extérieur


actuel interieur
Plancher bois
56m²
Plancher bois
43m²
Terre battue
40m²
Terre battue
56m²
Terre battue
77m²
Terre battue
43m

Projection après travaux


avaux
Toiture conservée en l'état - façades moellons conservées et rénovées
Ouverture modifiée
Ouvertures créées 93X160
Ouvertures modifiées 280X215
Ouverture créée 140X200
Ouverture créée 120X110
Façade vitrée créée
Fenêtres de toit créées


rojection après travaux
Vide sur séjour
S.E - Dressing
Ch 6
Ch 3
Ch 4
Ch 5
Dgt
S.E
Garage
Buanderie
Cellier
Ch. 01
Séjour / Cuisine
Ch. 02
Façade vitrée créée