RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Medhi ZINE

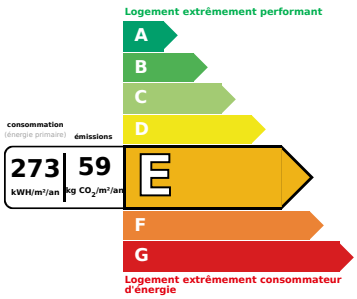
Tél : 06 52 94 55 55
Mail : medhi.zine@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/zine

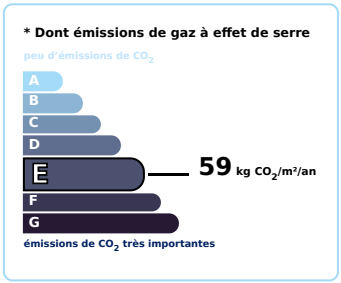
3G IMMO

Vente Appartement T4 à CHILLY-MAZARIN (91380) - Réf. : 216863

Prix :	**189 000 €**
Charges :	**326,00 € / mois**
Détail charges :	**Entretien et assurance des parties communes, gardien, chauffage, eau froide et chaude, syndic**
Taxe foncière :	**1.400,00 €**
Année de construction :	**1968**
Surface :	**77,24 m² hab.**
Surface carrez :	**77,24 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Étage :	**0**
Nombre d'étages :	**3**
Chauffage :	**Collectif**
Huisseries :	**Bois et PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1110 €** et **1540 €** par an

Dans une résidence verdoyante, calme et sécurisée.

Appartement T4 de 77m² comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec balcon, trois chambres spacieuses avec dressing, une SDE rénové et un WC.

Cave et place de stationnement extérieur.

Belles prestations: volets roulant motorisés, interphone, portail automatique, terrain de tennis, aires de jeux pour enfants, gardien.

Proximités direct de toutes les commodités: transport, écoles, commerces, voies rapide,...
Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 265 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Medhi ZINE inscrit au RSAC d'EVRY n° 813 496 528

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Proche Autoroute
- Au calme
- Centre
- Proche tous commerces
- Lotissement
- Proche Bus
- Proche Ecoles
- Proche Commerces
- Proche Gare
- Tramway
- Proche Collèges
- Proche Lycée
- Proche Université
- Proche zone commerciale
- Proche de centre médical

TERRAIN

- Clos
- Arboré
- Jardin

PHOTOS DU BIEN