RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

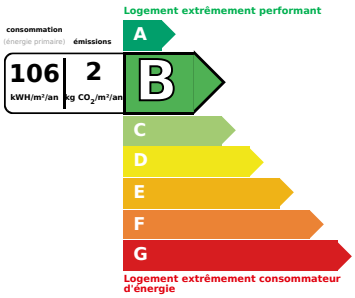
Agent commercial : EI - Stéphanie HETRE

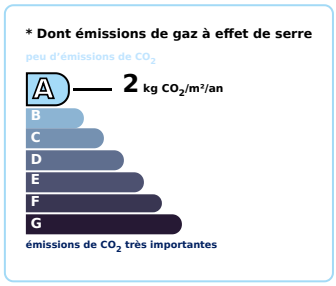
Tél : 07 59 65 32 85
Mail : stephanie.hetre@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/hetre

Vente Appartement à ERMONT (95120) - Réf. : 216950

Prix :	**199 000 €**
Charges :	**173,00 € / mois**
Taxe foncière :	**1.279,00 €**
Année de construction :	**2013**
Surface :	**40,35 m² hab.**
Surface carrez :	**40,35 m²**
Nombre de pièces :	**2**
Nombre de chambres :	**1**
Étage :	**3**
Nombre d'étages :	**3**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **460 €** et **670 €** par an

Dans belle résidence KAUFMAN AND BROAD de 2013 - 12 mns à pied de la gare GROS NOYER - AU CALME - Au 3ème et DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR - Appartement de 2 pièces AU PLAN PARFAIT ET EN TRÈS BON ÉTAT (électricité aux normes, double vitrage, parquet refait à neuf) - 40,35 m² habitables - Entrée avec placard, séjour / cuisine US aménagée et équipée de 21 m², grande chambre de 14 m², salle d'eau avec wc - PARKING DOUBLE EN SOUS-SOL- VUE DÉGAGÉE ET LUMINEUX - IDÉAL POUR UN 1ER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT ! Le bien est soumis au statut de la copropriété. Bien en copropriété : 235 lots.
* Honoraires de 4.74 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (190 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Stéphanie HETRE inscrite au RSAC de PONTOISE n° 488 800 186

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE

- Aménagée
- Equipée
- U S
- U S aménagée
- U S équipée

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Proche tous commerces
- Proche Bus
- Proche Gare

CARACTÉRISTIQUES

- Ascenseur
- Placards
- Double vitrage
- Vidéophone
- Normes handicapés
- Accès handicapé
- Porte blindée
- Volets roulants manuels
- Parking Souterrain

CHAUFFAGE

- Chauffage individuel
- Chauffage électrique

PHOTOS DU BIEN