RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Jean-François FILLOD

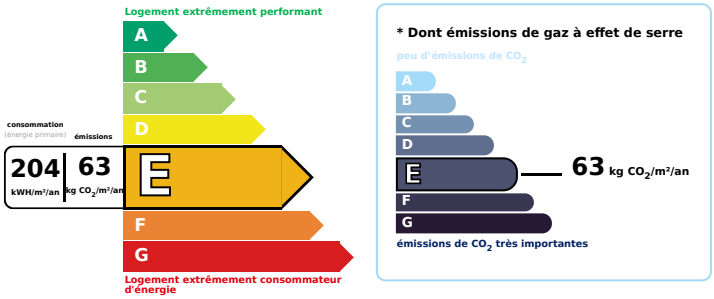
Tél : 06 58 90 31 01
Mail : jf.fillod@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/fillod

3G IMMO

Vente Appartement T3
à MONTBÉLIARD (25200) - Réf. : 207918-0218153065

Prix :	**39 000 €**
Charges :	**240,00 € / mois**
Détail charges :	**chauffage + eau chaude et froide + charges collectives**
Taxe foncière :	**951,00 €**
Année de construction :	**1972**
Surface :	**58,14 m² hab.**
Surface carrez :	**58,14 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**1**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**3**
Exposition :	**Ouest**
Chauffage :	**Fuel**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1500 €** et **2070 €** par an

MONTBELIARD - BOIS BOURGEOIS - appartement T3 avec cave et garage
Appartement 3 pièces de 58,14 m2 premier étage d'une petite résidence de 15 lots avec :
1 séjour, 1 salle à manger ou chambre avec grand balcon, 1 chambre, 1 WC séparé, 1 cuisine, 1 salle de bain
Cet appartement est entièrement à rafraichir et est vendu en l'état ; mobilier inclus.
Vous appréciez l'accessibilité de ce bien avec ascenseur, sa cave ainsi que son garage fermé.

Le montant mensuel moyen des charges est de 270 euros chauffage inclus, eau chaude et froide et charges collectives comprises
La taxe foncière est de 951 euros

Résidence très calme à proximité directe du centre ville

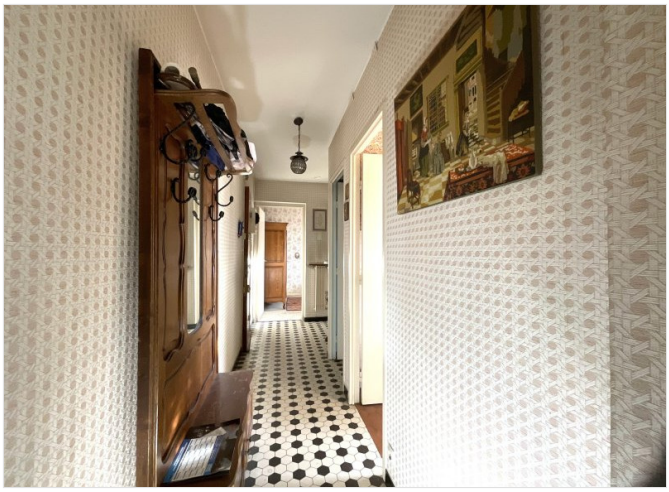
A voir sans tarder !

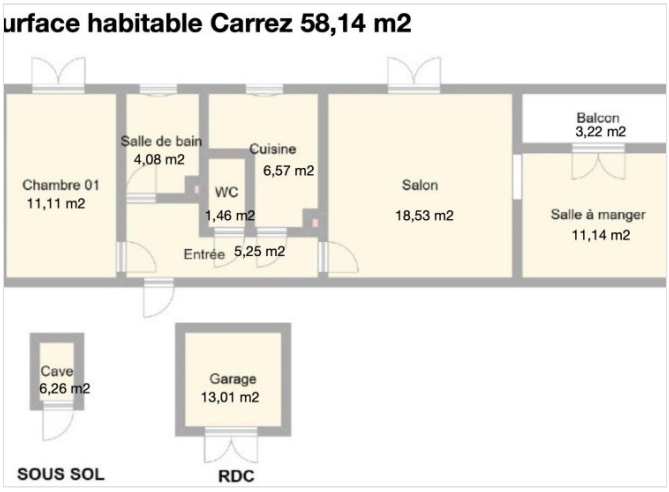
Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 15 lots.
* Honoraires de 18.18 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (33 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-François FILLOD inscrit au RSAC de DIJON n° 750 897 134

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN




urface habitable Carrez 58,14 m2
Chambre 01
11,11 m2
Salle de bain
4,08 m2
Cuisine
6,57 m2
WC
1,46 m2
Entrée 5,25 m2
Salon
18,53 m2
Balcon
3,22 m2
Salle à manger
11,14 m2
Cave
6,26 m2
Garage
13,01 m2
SOUS SOL
RDC