RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Amandine AZEMAR

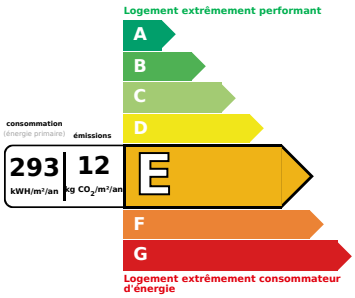
Tél : 07 61 23 43 10
Mail : amandine.azemar@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/azemar

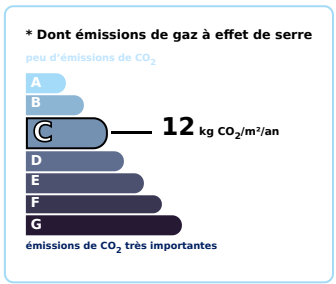
3G IMMO

Vente Maison T6
à CAZOULS-LÈS-BÉZIERS (34370) - Réf. : 216963

Prix :	**199 000 €**
Taxe foncière :	**1.400,00 €**
Année de construction :	**1700**
Surface :	**190,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**80,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**2**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique ; Sans**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **4730 €** et **6430 €** par an

Cazouls-lès-Béziers – Maison de caractère 190 m² – Terrasse – Début 1900
Au cœur du charmant village de Cazouls-lès-Béziers, découvrez cette superbe maison de caractère datant du début des années 1900, offrant environ 190 m² habitables répartis sur trois niveaux.
Dès l'entrée, le charme opère : carreaux anciens, poutres apparentes, hauteurs sous plafond, matériaux d'origine soigneusement préservés... Ici, chaque détail raconte une histoire et témoigne du respect apporté à cette demeure au fil du temps.
Les volumes généreux permettent d'imaginer de multiples espaces de vie chaleureux et lumineux, idéals pour recevoir famille et amis. La terrasse constitue un véritable atout, offrant un agréable extérieur pour profiter des beaux jours en toute intimité.
Cette maison séduira particulièrement les amoureux de l'ancien et conviendra parfaitement pour une résidence secondaire pleine de cachet, où authenticité et caractère sont les maîtres-mots.
Un bien rare pour les passionnés de demeures de charme.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Amandine AZEMAR inscrite au RSAC de BEZIERS n° 818 804 270

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

Observations : cheminée insert à ramoner

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE - Aménagée	***ENVIRONNEMENT*** - Centre	***CHAUFFAGE*** - Cheminée/Insert - Chauffage électrique
CARACTÉRISTIQUES - Terrasse - Simple vitrage	***CONSTRUCTION*** - Pierre	***TERRAIN*** - Jardin

PHOTOS DU BIEN