RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

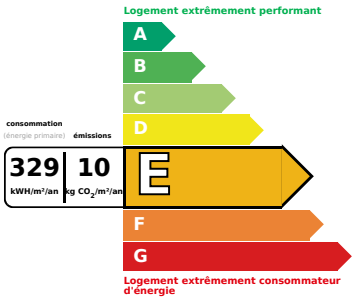
Agent commercial : EI - Sebastien LEGAT

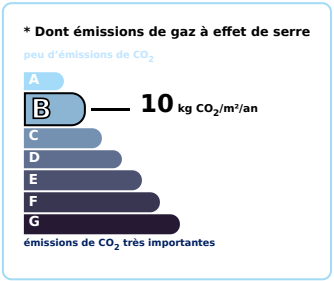
Tél : 06 04 09 06 03
Mail : sebastien.legat@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/legat

Vente Maison T4
à LA TRINITÉ-PORHOËT (56490) - Réf. : 216112

Prix :	**84 900 €**
Année de construction :	**1900**
Surface :	**85,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**144,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**2**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique



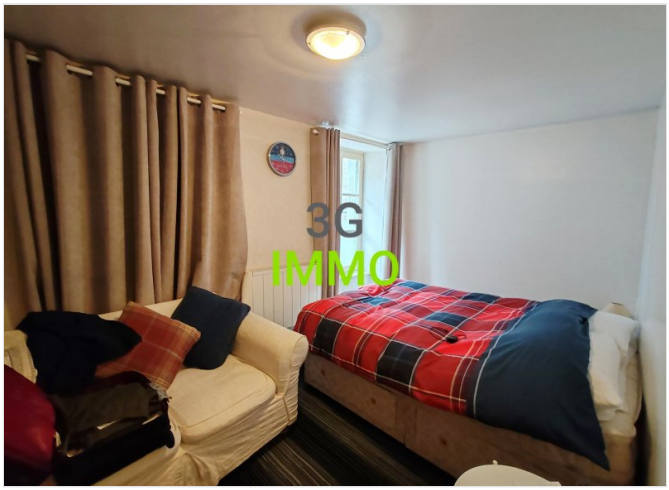


Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2060 €** et **2860 €** par an

A vendre dans le bourg d'une commune calme, maison très cosy offrant au RdC : salon, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. Au 1er étage : dégagement de nuit, 3 chambres, salle de bain complète avec wc. Au 2eme étage : grenier. Le tout sur un petit terrain d'environ 144 m². A VISITER RAPIDEMENT !
* Honoraires de 6.13 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (80 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sebastien LEGAT inscrit au RSAC de SAINT BRIEUC n° 537 999 336

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN