RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - Jean-Luc JEUFFRAULT**

Tél : 06 67 59 44 45
Mail : jl.jeuffrault@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/jeuffrault

## Location pro Local Commercial à NIORT (79000) - Réf. : 216972

| | |
|---|---|
| **Loyer :** | **11 916.67 € HT / mois** |
| **Taxe foncière :** | **12.757,00 €** |
| **Surface :** | **1.300,00 m² local** |

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

A LOUER NIORT Mendes France, 1 - Local commercial d'une superficie totale de 1 300m² carrelés, comprenant 1 134 m² aménagés et 175 m² livrés bruts, parking foisonné.

2 - Environnement : Idéalement situé dans la zone commerciale N°1 de Niort où l'on retrouve notamment : Leclerc, Castorama, BUT...

3 - Economie : Loyer mensuel : 11 916,67€ HT ; Honoraires : 42 900€ HT ; Taxe foncière : 12 757€ /an ; Dépôt de garantie : 23 833,34€

4 - Disponibilité : Immédiate

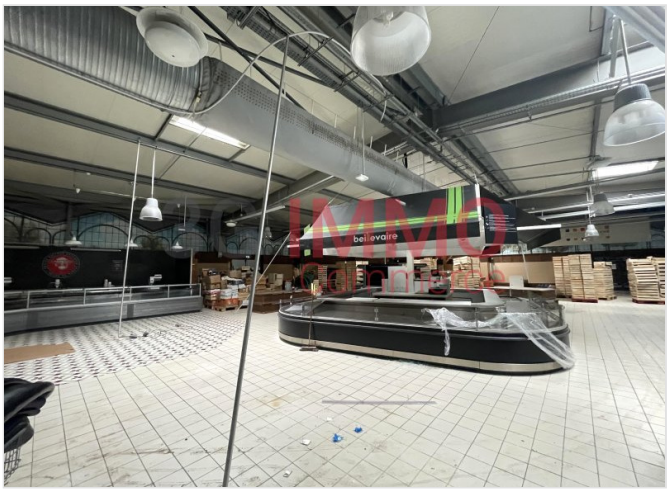
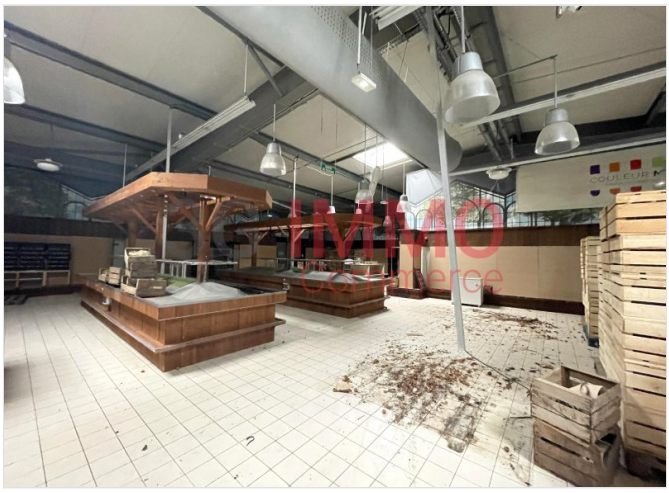
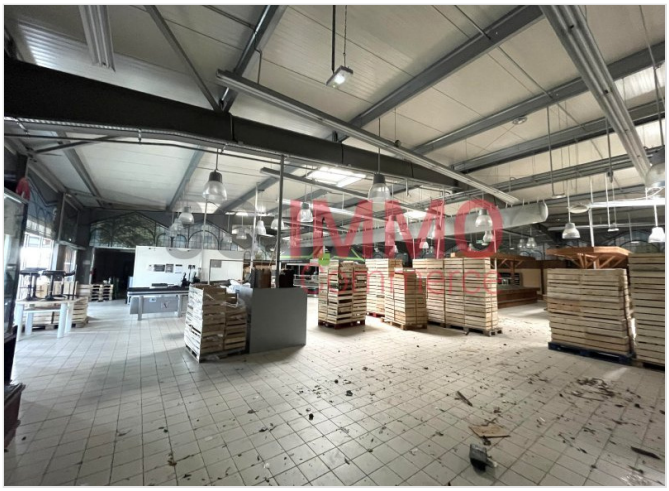
5 - Accès : Facilement accessible en voiture et en transport en commun, qui sont gratuit, cet emplacement offre une connexion pratique à toutes les principales voies de circulation. Situé à environ 10min de l'hypercentre de Niort et à 10min du péage de l'A83/A10.

6 - Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant. D'autres biens sont disponibles, saisissez cette opportunité de trouver l'espace professionnel dont votre entreprise a besoin pour prospérer !

**A propos du prix :**
Loyer : 11 916.67 € HT / mois, et 0 € de charges mensuelles

Dépôt de garantie : 23833.34 €
* Honoraires à la charge du locataire de 42900 € HT

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Jean-Luc JEUFFRAULT inscrit au RSAC de NIORT n° 489 909 374

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

## PHOTOS DU BIEN