RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Laetitia EXPOSITO

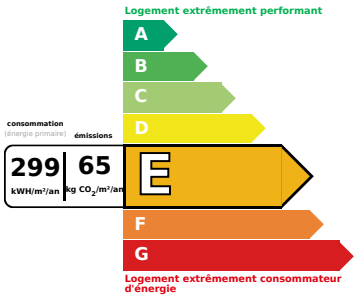
Tél : 06 17 54 13 37
Mail : laetitia.exposito@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/laetitia

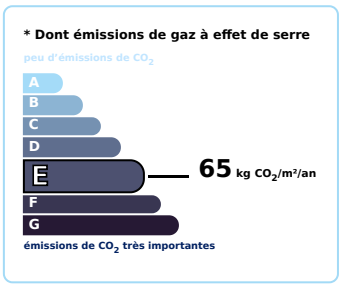
3G IMMO

Vente Appartement à AVIGNON (84000) - Réf. : 217244

Prix :	**125 000 €**
Taxe foncière :	**700,00 €**
Surface :	**37,42 m² hab.**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**2**
Chauffage :	**Gaz**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1070 €** et **1480 €** par an

Avignon centre – Charme de l’ancien dans un hôtel particulier
Situé en plein cœur du centre-ville d’Avignon, au 1er étage d’un magnifique ancien hôtel particulier, cet appartement de caractère saura séduire les amateurs d’authenticité et de belles prestations.
Dès l’entrée, vous découvrez un hall avec dressing, offrant un espace de rangement appréciable. L’appartement se poursuit par une agréable pièce de vie, lumineuse, intégrant un coin nuit harmonieusement aménagé.
La cuisine indépendante, spacieuse, permet d’y installer une table pour les repas du quotidien et de profiter pleinement de cet espace convivial.
Une salle d’eau avec douche et WC complète l’ensemble.
Entièrement rénové avec goût, l’appartement met en valeur le charme de l’ancien : carreaux de ciment, pierre apparente, parquet en bois, belles hauteurs sous plafond et grandes fenêtres apportant luminosité et élégance.
Le chauffage est assuré par le gaz de ville et les fenêtres en double vitrage.
L’accès se fait par un superbe escalier large et confortable, reflet du standing de l’immeuble.
Un bien rare, idéal aussi bien en résidence principale, pied-à-terre, ou pour un projet de location saisonnière, grâce à son emplacement recherché et son cachet indéniable.
Petite copropriété de 6 lots
Charges 273€/An
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Bien en copropriété : 6 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Laetitia EXPOSITO inscrite au RSAC de NIMES n° 418 607 537

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN