RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Audrey BOUGRAINVILLE

Tél : 06 20 04 68 74

Mail : audrey.bougrainville@3gimmobilier.com

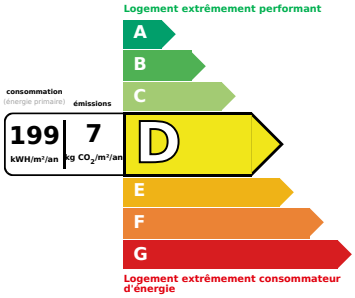
Site : https://3gimmo.com/bougrainville

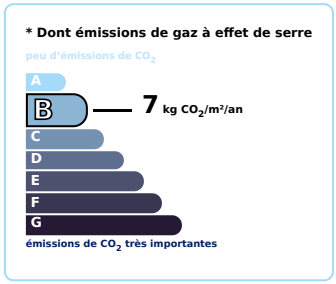
3G IMMO

Vente Maison en pierre à HÉNONVILLE (60119) - Réf. : 217051

Prix :	**215 000 €**
Taxe foncière :	**869,00 €**
Surface :	**92,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**88,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**2**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1490 €** et **2060 €** par an

Maison en pierre de charme – Secteur limite Val-d'Oise (95) Haravilliers.

Située dans un village recherché aux portes du Val-d'Oise, cette charmante maison en pierre séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.

L'accès se fait par un portillon ouvrant sur un jardinet clos, offrant intimité et convivialité.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à une agréable pièce de vie, comprenant une cuisine ouverte, idéale pour les moments de partage. Une cave voûtée en pierre, attenante au logement et pleine de caractère, complète ce niveau.
Le premier étage accueille une grande chambre lumineuse, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.
Au dernier étage, deux belles chambres aux poutres apparentes conservent tout le charme et l'authenticité de l'ancien.
À l'extérieur, le jardinet avec terrasse permet de profiter des beaux jours. Un cabanon est à disposition pour le rangement du matériel de jardin.

La maison est située dans une cour calme et bénéficie de deux places de stationnement privatives.

Un bien de caractère, idéal pour les amateurs de pierre et de charme, à découvrir sans tarder !
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Audrey BOUGRAINVILLE inscrite au RSAC de n° 878 175 124

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

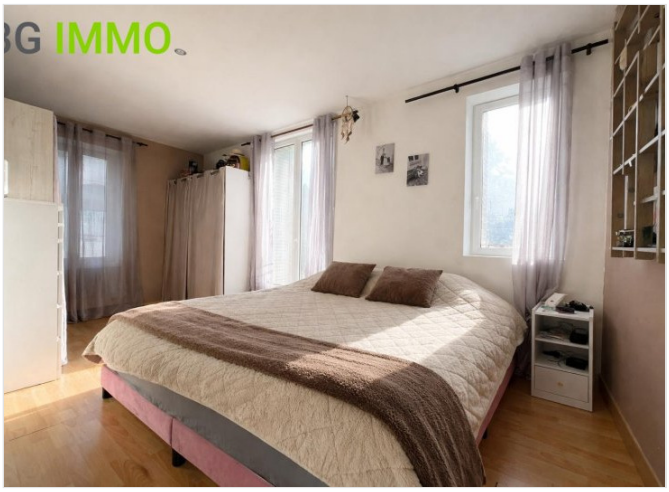
PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

TERRAIN

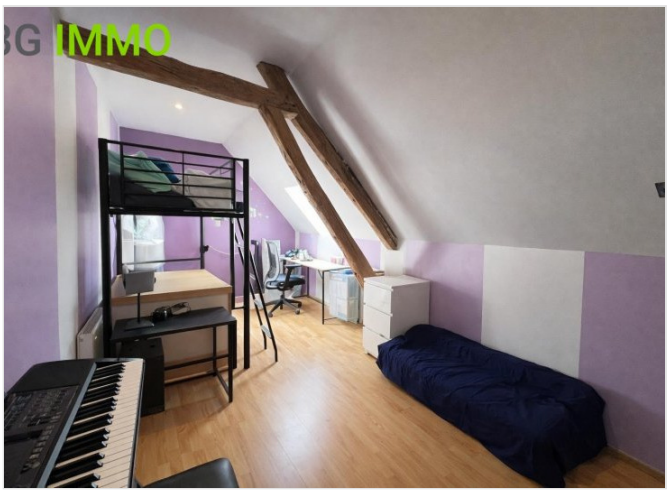
- Clos
- Cour intérieure

PHOTOS DU BIEN

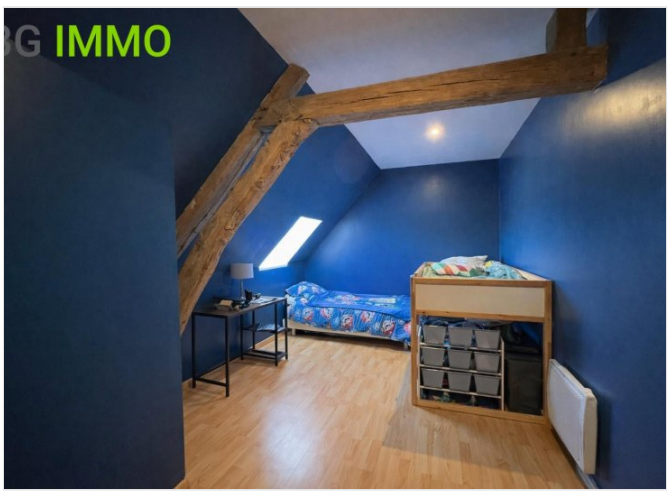
Proposition d'aménagement


3G IMMO

Proposition d'aménagement


3G IMMO

Proposition d'aménagement


3G IMMO

Proposition d'aménagement