RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

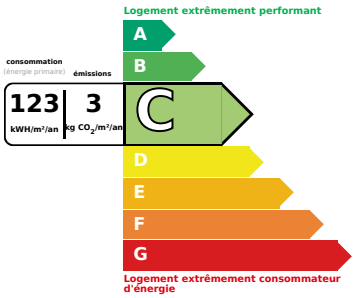
Agent commercial : EI - Christophe LEGAL

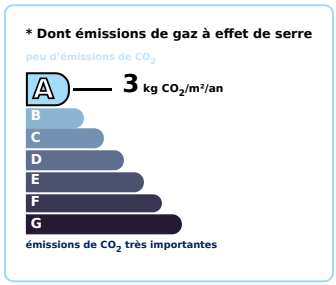
Tél : 06 73 87 28 91
Mail : clegal@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/legal

Vente Maison T5
à SAINTINES (60410) - Réf. : 217268

Prix :	**292 000 €**
Taxe foncière :	**1.328,00 €**
Année de construction :	**2014**
Surface :	**117,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**1.650,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Est ; Ouest**
Chauffage :	**Pompe à chaleur ; Bois**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1040 €** et **1480 €** par an

Christophe Legal a le plaisir de proposer a la vente

Maison récente, économique et sans travaux – Cadre agréable et grand terrain

À découvrir sans tarder : maison de 2014, RT 2012, offrant confort moderne, excellente performance énergétique et aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse comprenant salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

Un poêle à bois apporte une ambiance chaleureuse, complété par une pompe a chaleur performante, pour une maison très économique au quotidien.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau avec douche ainsi que de WC indépendants, offrant un vrai confort de vie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain et d'un second WC, parfait pour une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de plus de 1 600 m², idéal pour les loisirs, le jardin ou les projets futurs.

Une dépendance, un vide sanitaire, ainsi que 3 places de parking couverte complètent ce bien.

✔ Les atouts :

Maison récente (2014)
Construction économique et bien isolée
Cuisine équipée et aménagée
Poêle à bois + chauffage électrique
4 chambres au total (dont possibilité au RDC selon usage)
2 salles d'eau / bain – 2 WC
Grand terrain de +1600 m²
Parking couvert
Aucun travaux à prévoir

Un bien clé en main, idéal pour une famille ou pour un projet de résidence principale confortable et durable.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christophe LEGAL inscrit au RSAC de COMPIEGNE n° 511 740 367

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES

- Jardin
- Cellier
- Cour
- Terrasse
- Traversant
- Placards
- Interphone
- Double vitrage
- Portail électrique
- Vue dégagée
- Volets roulants élec
- Adoucisseur d'eau
- Fibre optique

CHAUFFAGE

- Poêle à bois
- Radiateur à inertie
- Chauffage électrique

CONSTRUCTION

- Traditionnel
- Vide sanitaire
- Etage
- Logement RT 2012

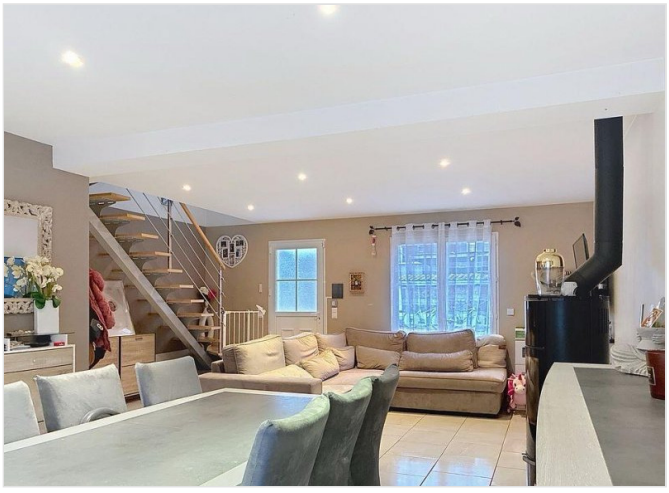
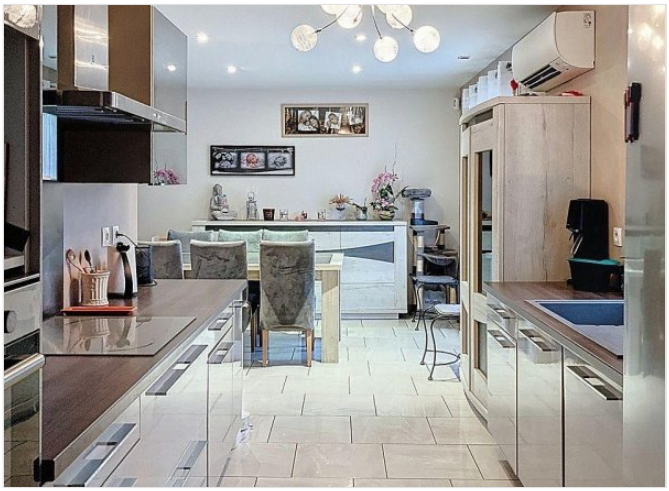
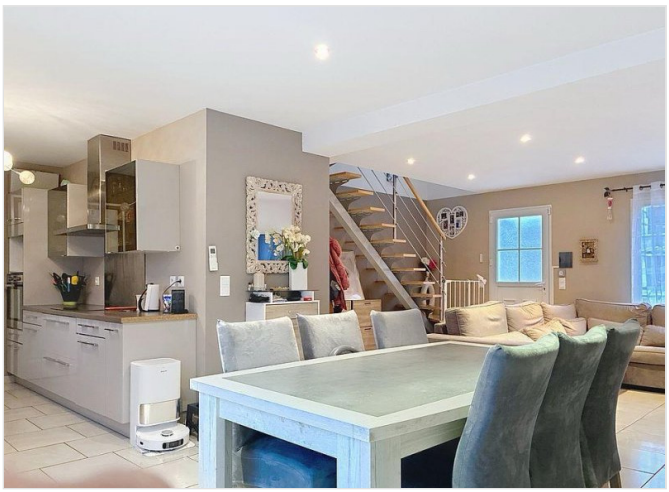
ENVIRONNEMENT

- Village
- Proche Commerces
- Proche Gare
- Sans vis-à-vis
- Proche de la campagne

TERRAIN

- Arboré
- Cour intérieure
- Jardin

CUISINE

- U S aménagée
- U S équipée

PHOTOS DU BIEN