RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

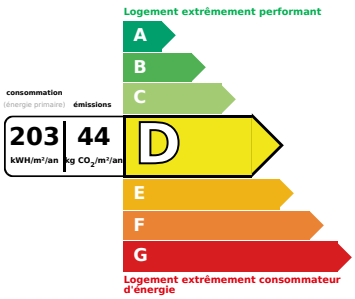
Agent commercial : EI - José VIEIRA

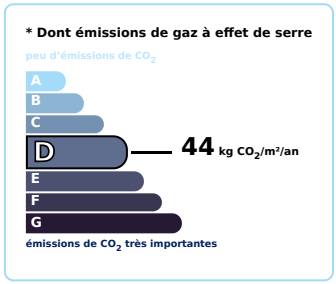
Tél : 06 18 80 37 53
Mail : jose.vieira@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/vieira

Vente Appartement à COUBRON (93470) - Réf. : 216705

Prix :	**209 000 €**
Charges :	**292,00 € / mois**
Détail charges :	**Chauffage, eau froide, syndic, entretien partie commune et espaces vert, assurance copro**
Surface :	**84,21 m² hab.**
Surface carrez :	**84,21 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**3**
Exposition :	**Est ; Ouest**
Chauffage :	**Gaz ; Gaz**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1483 €** et **2007 €** par an

Coubron, quartier des Couronnes.– Secteur recherché.
Dans une résidence fermée, arborée et au calme, bel appartement 4 pièces comprenant: une entrée, un séjour lumineux de 20 m² avec vue dégagée, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains ainsi que de nombreux rangements.
Fonctionnel et bien agencé, il offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, transports et centre-ville à 5mn.
Une cave et un garage complètent ce bien.
Idéal pour une grande famille. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 48 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - José VIEIRA inscrit au RSAC de MEAUX n° 523 802 130

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE - Aménagée - Séparée	***ENVIRONNEMENT*** - Au calme - Proche Bus - Proche Ecoles	***CARACTÉRISTIQUES*** - Double vitrage - Fibre optique
TERRAIN - Arboré	***CHAUFFAGE*** - Gaz - Chauffage collectif	

PHOTOS DU BIEN

3G
IMMO
3G
IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO
Proposition d'aménagement T

3G IMMO