RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

**Agent commercial : EI - Marc YVAGNIES**

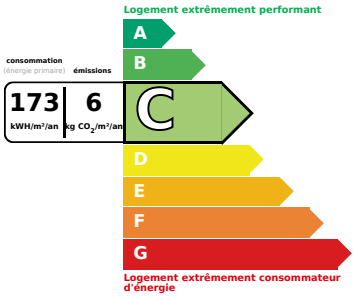
Tél : 06 68 32 42 32
Mail : marc.yvagnies@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/yvagnies

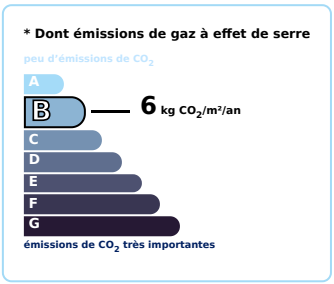

3G IMMO

# Vente Maison de plain-pied à LÉZAN (30350) - Réf. : 217334

| | |
|---|---|
| **Prix :** | **277 000 €** |
| **Année de construction :** | **2002** |
| **Surface :** | **118,00 m² hab.** |
| **Surface du terrain :** | **1.600,00 m²** |
| **Nombre de pièces :** | **5** |
| **Nombre de chambres :** | **4** |
| **Chauffage :** | **Climatisation réversible** |
| **Huisseries :** | **PVC** |

## Performance énergétique




## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1526 €** et **2064 €** par an

A Lézan, village toutes commodités, venez découvrir cette Villa de plain pied construite en 2002 de 118 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 1600 m2.
Elle est composée d'1 grande piece à vivre avec sa cuisine équipée, de 4 chambres , d'1 salle de bain avec baignoire d'angle, double vasque et wc, d'1 wc indépendant ainsi qu'un garage de 32 m² .
Une terrasse carrelée couverte de 45 m2 avec coin cuisine d'été / barbecue en dur.
Exposition ouest, assainissement tout à l'égout, pas de mitoyenneté, un puits.
Toiture et charpente saines, vide sanitaire, extérieur enduit écrasé, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage clims réversibles, cumulus, sol carrelage 30/30, portes pleine bois, VMC, électricité refaite, extension d'une chambre en chambre parentale à finir.
Maison en parfait état.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marc YVAGNIES inscrit au RSAC de Montpellier n° 502 591 829

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

**Observations :** Extension chambre parentale à finir

## PHOTOS DU BIEN